

PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA DEL BORGO DI MARINELLA DI SARZANA

| Ente | Regione Liguria |
|------------------------------|-----------------|
| Finanziamento | € 14.986.096,00 |
| Posizione graduatoria | 40° |
| Punteggio ottenuto | 39,8143 |
| ID PINQuA | 165 |


44

 unità
abitative

47.413

 m²
spazi pubblici

La frazione di Marinella si trova al margine della Liguria, al confine con la Toscana. È collocata a ridosso della spiaggia ed è composta da un nucleo ottocentesco, in condizione di forte degrado e abbandono, da un recente abitato costiero e da un litorale disordinato, fortemente sfruttato nel periodo estivo e costituisce la "periferia balneare" di Sarzana.

Il Progetto di rigenerazione urbana si articola in sette zone di intervento che riguardano il restauro e la densificazione degli edifici a uso ERS del borgo, nonché le opere di permeabilizzazione, pedonalizzazione e urbanizzazione del borgo, accessibilità ad Ovest, passeggiata costiera, il Civic Center e la riqualificazione della scuola di Marinella.

Si evidenzia l'insieme di interventi per incrementare il patrimonio ERS: è previsto il restauro di due fabbricati del borgo storico (29 alloggi ERS, per una superfi-

cie totale di 2.090 mq) con l'impiego di tecnologie a secco, impianto di riscaldamento/raffrescamento a pavimento, coibentazione dei serramenti ad alta protezione isolante e deumidificazione non invasiva del piano terra. Quest'ultimo sarà adibito a destinazioni non residenziali (attività commerciali di vicinato, servizi alla persona, pubblici esercizi, piccoli laboratori). Sono previsti pergolati dotati di pannelli fotovoltaici che consentiranno l'alimentazione di pompe di calore in grado di effettuare scambio termico direttamente con l'acqua di falda.

Gli interventi urbanistici si focalizzeranno sul nuovo accesso veicolare e parcheggi, la riqualificazione del litorale con percorsi ciclo-pedonali, il recupero della pineta con un nuovo parco da 30.000 mq e la riqualificazione di Via Kennedy e dell'accesso al Borgo da Via Brigade Partigiane.

