



COMUNE DI PORTO VENERE

Provincia della Spezia

Area MANUTENZIONI RIFIUTI PATRIMONIO

via Garibaldi, 9 ✦ 19025 Porto Venere (SP) ✦ tel. 0187/794868 -Fax 0187/766407

pec: protocollo@pec.comune.portovenere.sp.it ✦ internet: <http://www.comune.portovenere.sp.it>

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

TRIENNIO 2023-2025

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Premessa

Visto l'art. 58 del D.L. nr. 112 del 25/06/2008 convertito dalla Legge nr. 133 del 06/08/2008 ad oggetto "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" che testualmente recita:

- 1.** Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.
- 2.** L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.
- 3.** Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.
- 4.** Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.
- 5.** Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.
- 6.** La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.
- 7.** I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla legge 24 dicembre 1993, n. 560.
- 8.** Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.
- 9.** Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410.
- 9-bis.** In caso di conferimento a fondi di investimento immobiliare dei beni inseriti negli elenchi di cui al comma 1, la destinazione funzionale prevista dal piano delle alienazioni e delle valorizzazioni, se in variante rispetto alle previsioni urbanistiche ed edilizie vigenti ed in itinere, può essere conseguita mediante il procedimento di cui all'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e delle corrispondenti disposizioni previste dalla legislazione regionale. Il procedimento si conclude entro il termine perentorio di 180 giorni

dall'apporto o dalla cessione sotto pena di retrocessione del bene all'ente locale. Con la medesima procedura si procede alla regolarizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili conferiti.

2. Beni immobili da valorizzare: ricognizione dello stato di fatto

Atteso che, attualmente, non risultano individuabili nel territorio del Comune di Porto Venere beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione attraverso:

- concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro ecc.;
- concessione a terzi ai sensi dell'art. 164 e seguenti del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 come modificato dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e dalla legge 21 giugno 2017, n. 96;
- conferimento a fondi comuni di investimento.

Risultano suscettibili di alienazione, ai sensi dell'art. 58 sopra riportato e per le motivazioni meglio illustrate nel paragrafo seguente:

- l'immobile denominato "ex scuola primaria G. Pascoli" sito nel centro storico del Fezzano, per il quale si può procedere all'alienazione in quanto fa parte dei beni di cui alla D.C.C. nr. 32 del 09 settembre 2014;
- quota di proprietà, pari a 1/48, del complesso immobiliare denominato "Ex Istituto Alberghiero G. Casini" situato nel Comune di Lerici in via G. Matteotti n. 57, censito al C.F. del Comune di Lerici al Foglio 17 particella 271-207 (procedura di vendita delegata al Comune di Lerici);
- Porzione di aree di enti urbani (mq 41) e del mappale 528 (mq 16) sito in Porto Venere Via Colonna;
- N. 12 compendi immobiliari siti sull'Isola Palmaria, ricompresi nell'Allegato A dell'"*Accordo di Programma per la valorizzazione dell'Isola Palmaria*" sottoscritto in data 31.01.2020 tra Ministero della Difesa, Regione Liguria, Agenzia del Demanio e Comune di Porto Venere ed attualmente inutilizzati;
 - o C.F. del Comune di Porto Venere Foglio 13 Mapp. 24 Sub. 1-2-3-4: "Ex casermetta alloggio del personale di custodia del Carcere Torre Umberto" sita in Via dello Schenello 3 (rif. Scheda A1 dell'Allegato A)
 - o C.F. del Comune di Porto Venere Foglio 13 Mapp. 19 Sub. 1-2 e 176: "Ex Villa Smith" e "Ex Villa Castrigliano" site in Via dello Schenello (rif. Schede A2-A5 dell'Allegato A)
 - o C.F. del Comune di Porto Venere Foglio 13 Mapp. 174: "Ex alloggio del comandante del Carcere Torre Umberto" sito in Via dello Schenello (rif. Scheda A4 dell'Allegato A)
 - o C.F. del Comune di Porto Venere Foglio 13 Mapp. 44: Fabbricato sito in Via dello Schenello (rif. Scheda A8 dell'Allegato A)
 - o C.F. del Comune di Porto Venere Foglio 14 Mapp. 63 Sub. 1-2: Fabbricato sito in Via Cavour (rif. Scheda A9 dell'Allegato A)
 - o C.F. del Comune di Porto Venere Foglio 14 Mapp. 31-17: Fabbricati sito in Via Cavour 5 (rif. Schede A10-A23 dell'Allegato A)
 - o C.F. del Comune di Porto Venere Foglio 14 Mapp. 19 Sub. 1-2: Fabbricato sito in Via Cavour (rif. Scheda A11 dell'Allegato A)
 - o C.F. del Comune di Porto Venere Foglio 13 Mapp. 47: Fabbricato rurale sito in Via dello Schenello (rif. Scheda A26 dell'Allegato A)
 - o C.F. del Comune di Porto Venere Foglio 13 Mapp. 20 Sub. 1-2 e Catasto Terreni del Comune di Porto Venere Fig. 13 Mapp. 21-177: "Ex Villa Smith" e terreni siti in Via dello Schenello (rif. Scheda A31 dell'Allegato A)
 - o C.F. del Comune di Porto Venere Foglio 14 Mapp. 57-59-154 e Catasto Terreni del Comune di Porto Venere Fig. 14 Mapp. 209-60: Fabbricati e terreno siti in Via dello Schenello (rif. Scheda A32 dell'Allegato A)
 - o C.T. del Comune di Porto Venere Foglio 13 Mapp. 43-49-249: Terreni compresi fra Loc. Terrizzo e Via dello Schenello (rif. Scheda A39 dell'Allegato A)
 - o C.T. del Comune di Porto Venere Foglio 14 Mapp. 28: Terreno in Loc. Semaforo (rif. Scheda A40 dell'Allegato A)

Risultano suscettibili di locazione/valorizzazione i seguenti immobili:

- Immobile sito in P.zza Bastreri 28 Censito al C.F. al Fig. 11 – Mapp. 128 – Sub. 1;
- Immobile sito in P.zza Bastreri 28 Censito al C.F. al Fig. 11 – Mapp. 128 – Sub. 7;
- Porzione di mq 7,00 dell'immobile censito catastalmente al C.T. al Fig. 7 – Mapp. 271 in Loc. Le Grazie (ex ricovero antiaereo in galleria);

- Porzione di mq 11,25 dell'immobile censito catastalmente al C.T. al Fg. 1 – Mapp. 420 in Loc. Fezzano (ex ricovero antiaereo in galleria);
- Immobile censito catastalmente al C.F. al Fg. 1 – Mapp. 374 in Loc. Fezzano (ex ricovero antiaereo);
- Immobile Ex Scuola dell'Infanzia "Michela Ravecca" – CEA censito catastalmente al C.F. al Fg. 9 – Mapp. 8 – 10 – 11 – 12 – 14, attualmente adibito a palestra / archivio al PT e ad ostello al P1;
- Terreno censito catastalmente al C.T. Fg. 7 – Mapp. 27, attualmente inutilizzato;
- Porzione di mq 115 al PT della scuola primaria G. Garibaldi censita catastalmente al C.F. Fg. 7 – Mapp. 1, attualmente inutilizzata;
- Immobile sito in via Paita SNC Censito al N.C.E.U al Fg. 1 – Mapp. 365 – Sub. 3, attualmente utilizzato a servizio attività sociali e assistenziali;
- Terreno censito catastalmente al C.T. Fg. 12 – Mapp. 65 sito sull'Isola Palmaria in "Loc. Colle bruciato", attualmente inutilizzato

3. Misure di alienazione previste e relative motivazioni

Gli immobili e i terreni sopra riportati sono alienabili, poiché non necessari all'espletamento dell'attività istituzionale dell'ente essendo, in parte inutilizzabili salvo ingenti interventi di ripristino e ristrutturazione e non funzionali alle esigenze istituzionali dell'ente, ed in parte di scarso interesse stante lo scarso valore.

L'alienazione degli immobili e dei terreni di cui sopra, da destinarsi principalmente a uso residenziale e commerciale/ricettivo, è stata individuata al fine di reperire i fondi necessari a finanziare investimenti ritenuti prioritari per l'ente.

Gli immobili soprariportati sono oggetto di valorizzazione/locazione, poiché non è necessaria la concreta disponibilità per l'espletamento dell'attività istituzionale dell'ente e i proventi potranno essere destinati al finanziamento della parte corrente del bilancio di previsione.

4. Considerazioni finali

Le predette misure di alienazione consentiranno al Comune di Porto Venere di evitare il ricorso all'assunzione di nuovi mutui e perseguire così una politica di contenimento dell'indebitamento ritenuta dall'Amministrazione Comunale fondamentale al fine di salvaguardare la propria stabilità finanziaria. L'introito delle somme derivante dalle predette alienazioni è previsto per il triennio 2023-2025, una volta esperite tutte le necessarie procedure di vendita.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

| N. D. | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Utilizzo | Destinazione urbanistica prevalente | Catasto | Fg. | P.IIa | Sub. | Rendita catastale / Reddito dominicale | Valore contabile | Intervento previsto | Misura di valorizzazione e relativa entrata ¹ |
|-------|---|---|--|---------|-----|------------------------|------------------|--|---|---|--|
| 1 | Immobile denominato "ex scuola primaria G. Pascoli" sito nel centro storico del Fezzano | Inutilizzato | Ambito di Riqualficazione R1.2 Fezzano - Abitato della Punta del Fezzano | C.F. | 1 | 29 | -- | € 4.266,36 | € 0,00 (vedasi studio di fattibilità redatto da I.R.E. S.p.a. approvato con D.G.C. 141 del 15/07/2015 e relazione tecnico descrittiva del tecnico incaricato, Arch. Becagli, acclarata al protocollo comunale il 9/12/2016 con il nr. 17576) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | € 0,00 alienazione/valorizzazione |
| 2 | Ex Istituto Alberghiero Casini nel Comune di Lerici (quota in possesso del Comune di Porto Venere: 1/48) | Inutilizzato | | C.F. | 17 | 271 207 | -- | € 11.114,93 | € 2.628.000,00 (1/48 = € 54.750,00) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | € 54.750,00 alienazione |
| 3 | Porzione di aree di enti urbani (mq 41) e del mappale 528 (mq 16) sito in Porto Venere Via Colonna | A servizio attività ricettive in forza di convenzione urbanistica | Ambito di Conservazione CE17 Porto Venere Centro Storico | C.T. | 11 | 528 e aree di E. U. | -- | /////// | € 218.000,00 (vedasi perizia Agenzia del Territorio 19.01.2006 prot. 631) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | € 218.000,00 Alienazione (NOTA: somma già versata nel 2018 dal Soggetto con cui il Comune ha stipulato la convenzione urbanistica Rep. 3889 del 03.12.2018 nelle more del perfezionamento dell'iter previsto dalla convenzione stessa) |
| 4 | "Ex casermetta alloggio del personale di custodia del Carcere Torre Umberto" sita in Via dello Schenello 3 Isola Palmaria | Inutilizzato | Ambito di Riqualficazione R12.3 approdo e costa del Terrizzo, costa e bagno sottoufficiali | C.F. | 13 | 24 | 1 2 3 4 | € 371,85 € 6.754,43 € 223,11 € 697,22 | € 2.957.789,52 (Vedasi perizia a firma del tecnico incaricato Arch. Elisabetta Becagli acclarata al protocollo dell'Ente al N. 0016020 del 12.10.2022 e relativa attestazione di congruità dell'Agenzia del Demanio acclarata al Prot. dell'Ente al N. 0016940 del 26.10.2022) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | € 2.957.789,52 Alienazione |

| N. D. | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Utilizzo | Destinazione urbanistica prevalente | Catasto | Fg. | P.IIa | Sub. | Rendita catastale / Reddito dominicale | Valore contabile | Intervento previsto | Misura di valorizzazione e relativa entrata ¹ |
|-------|--|--------------|--|---------|-----|-----------|--------|--|---|--|--|
| 5 | “Ex Villa Smith” e “Ex Villa Castrigliano” site in Via dello Schenello | Inutilizzato | Ambito di Riqualficazione R12.3 approdo e costa del Terrizzo, costa e bagno sottoufficiali | C.F. | 13 | 19 176 | 1 2 | € 999,86 € 999,86 //////// | € 2.587.112,44 (Vedasi perizia a firma del tecnico incaricato Arch. Elisabetta Becagli acclarata al protocollo dell’Ente al N. 0016020 del 12.10.2022 e relativa attestazione di congruità dell’Agenzia del Demanio acclarata al Prot. dell’Ente al N. 0016940 del 26.10.2022) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | € 2.587.112,44 Alienazione |
| 6 | “Ex alloggio del comandante del Carcere Torre Umberto” sito in Via dello Schenello | Inutilizzato | Ambito di Conservazione CE16 Punta della Scuola - carceri | C.F. | 13 | 174 | -- | € 1.090,76 | € 703.465,79 (Vedasi perizia a firma del tecnico incaricato Arch. Elisabetta Becagli acclarata al protocollo dell’Ente al N. 0016904 del 26.10.2022 e relativa attestazione di congruità dell’Agenzia del Demanio acclarata al Prot. dell’Ente al N. 0017358 del 05.11.2022) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | € 703.465,79 alienazione |
| 7 | Fabbricato sito in Via dello Schenello | Inutilizzato | Ambito di Riqualficazione R12.3 approdo e costa del Terrizzo, costa e bagno sottoufficiali | C.F. | 13 | 44 | -- | € 520,59 | € 407.113,64 (Vedasi perizia a firma del tecnico incaricato Geom. Amedeo Maddaluno acclarata al protocollo dell’Ente al N. 0016020 del 12.10.2022 e relativa attestazione di congruità dell’Agenzia del Demanio acclarata al Prot. dell’Ente al N. 0017358 del 05.11.2022) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | € 407.113,64 Alienazione |
| 8 | Fabbricato sito in Via Cavour | Inutilizzato | Ambito di Conservazione CE14 Case del Semaforo alla Palmaria | C.F. | 14 | 63 | 1 2 | € 542,28 € 542,28 | € 1.105.077,27 (Vedasi perizia a firma del tecnico incaricato Geom. Amedeo Maddaluno acclarata al protocollo dell’Ente al N. 0016020 del 12.10.2022 e relativa attestazione di congruità dell’Agenzia del Demanio acclarata al Prot. dell’Ente al N. 0017358 del 05.11.2022) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | € 1.105.077,27 alienazione |
| 9 | Fabbricati sito in Via Cavour 5 | Inutilizzato | Ambito Territorio non Insediabile TNI8 Palmaria - versanti boscati | C.F. | 14 | 31 17 | -- | € 542,28 € 21,69 | € 392.618,18 (Vedasi perizia a firma del tecnico incaricato Geom. Amedeo Maddaluno acclarata al protocollo dell’Ente al N. 0016020 del 12.10.2022 e relativa attestazione di congruità dell’Agenzia del Demanio | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | € 392.618,18 alienazione |

| N. D. | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Utilizzo | Destinazione urbanistica prevalente | Catasto | Fg. | P.IIa | Sub. | Rendita catastale / Reddito dominicale | Valore contabile | Intervento previsto | Misura di valorizzazione e relativa entrata ¹ |
|-------|--|--------------|--|------------------|-----|----------------------------------|--------|---|---|--|--|
| | | | | | | | | | acclarata al Prot. dell'Ente al N. 0017358 del 05.11.2022) | | |
| 10 | Fabbricato sito in Via Cavour | Inutilizzato | Ambito Territorio non Insediabile TN18 Palmaria - versanti boscati | C.F. | 14 | 19 | 1 2 | € 1.214,71 € 1.214,71 | € 1.445.713,64 (Vedasi perizia a firma del tecnico incaricato Geom. Amedeo Maddaluno acclarata al protocollo dell'Ente al N. 0016020 del 12.10.2022 e relativa attestazione di congruità dell'Agenzia del Demanio acclarata al Prot. dell'Ente al N. 0017358 del 05.11.2022) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | € 1.445.713,64 Alienazione |
| 11 | Fabbricato sito in Via dello Schenello | Inutilizzato | Ambito di Riqualficazione R12.3 approdo e costa del Terrizzo, costa e bagno sottoufficiali | C.F. | 13 | 47 | -- | € 314,01 | € 233.777,27 (Vedasi perizia a firma del tecnico incaricato Geom. Amedeo Maddaluno acclarata al protocollo dell'Ente: al N. 0016020 del 12.10.2022 e relativa attestazione di congruità dell'Agenzia del Demanio acclarata al Prot. dell'Ente al N. 0017358 del 05.11.2022) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | € 233.777,27 Alienazione |
| 12 | "Ex Villa Smith" e terreni siti in Via dello Schenello | Inutilizzato | Ambito di Riqualficazione R12.3 approdo e costa del Terrizzo, costa e bagno sottoufficiali | C.F. C.T. | 13 | 20 21 177 | 1 2 | € 1.012,26 € 607,35 € 7,34 € 0,09 | € 1.307.585,87 (Vedasi perizia a firma del tecnico incaricato Arch. Elisabetta Becagli acclarata al protocollo dell'Ente al N. 0016020 del 12.10.2022 e relativa attestazione di congruità dell'Agenzia del Demanio acclarata al Prot. dell'Ente al N. 0016940 del 26.10.2022) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | € 1.307.585,87 Alienazione |
| 13 | Fabbricati e terreno siti in Via dello Schenello | Inutilizzato | Ambito di Conservazione CE14 Case del Semaforo alla Palmaria | C.F. C.T. | 14 | 57 59 154 209 60 | -- | € 619,75 € 35,12 € 774,69 € 0,32 € 0,21 | € 948.407,18 (€ 918.498,18 + € 29.909,00) (Vedasi perizie a firma del tecnico incaricato Geom. Amedeo Maddaluno acclerate al protocollo dell'Ente: • al N. 0017009 del 28.10.2022 e relativa attestazione di congruità dell'Agenzia del Demanio acclarata al Prot. dell'Ente al N. 0017358 del 05.11.2022) • al N. 0016966 del 27.10.2022 e relativa attestazione di congruità dell'Agenzia del Demanio acclarata | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | € 948.407,18 alienazione |

| N. D. | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Utilizzo | Destinazione urbanistica prevalente | Catasto | Fg. | P.IIa | Sub. | Rendita catastale / Reddito dominicale | Valore contabile | Intervento previsto | Misura di valorizzazione e relativa entrata ¹ |
|-------|--|---|---|---------|-----|-----------------|------|--|--|--|---|
| | | | | | | | | | al Prot. dell'Ente al N. 0018209 del 28.11.2022) | | |
| 14 | Terreni compresi fra Loc. Terrizzo e Via dello Schenello | Inutilizzato | Ambito di Riqualficazione R12.3 approdo e costa del Terrizzo, costa e bagno sottoufficiali | C.T. | 13 | 43 49 249 | -- | € 3,64 € 0,33 € 1,46 | € 42.780,00 (€ 18.800,00 + € 16.680,00 + €11.300,00) (Vedasi perizie a firma del tecnico incaricato Geom. Amedeo Maddaluno acclarate al protocollo dell'Ente al N. 0016966 del 27.10.2022 e relative attestazioni di congruità dell'Agenzia del Demanio acclarate al Prot. dell'Ente al N. 0015701 del 06.10.2022) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | € 42.780,00 Alienazione |
| 15 | Terreno in Loc. Semaforo | Inutilizzato | In parte in Ambito di Conservazione CE13 – Batteria Sperimentale del Semaforo ed in parte in Ambito Territorio non Insediabile TNI8 Palmaria - versanti boscati | C.T. | 14 | 28 | -- | € 5,26 | € 45.240,00 (Vedasi perizia a firma del tecnico incaricato Geom. Amedeo Maddaluno acclarata al protocollo dell'Ente al N. 0016966 del 27.10.2022 e relativa attestazione di congruità dell'Agenzia del Demanio acclarata al Prot. dell'Ente al N. 0015701 del 06.10.2022) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | € 45.240,00 Alienazione |
| 16 | Immobile sito in P.zza Bastreri 28 censito al C.F. al Fg 11 – Mapp. 128 – Sub. 1 | A servizio attività sociali e assistenziali | Ambito di Riqualficazione R9.1 Porto Venere abitato | C.F. | 11 | 128 | 1 | € 726,00 | € 15.800,00 (vedasi perizia Responsabile Area Lavori Pubblici) | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | € 15.800,00 (canone di concessione annuo, riducibile fino al 100% ai sensi dell'art. 8 del regolamento comunale sulle concessioni di beni immobili se assegnato a soggetti operanti in forme associative, associazioni di volontariato e cooperative sociali.) valorizzazione |
| 17 | Immobile sito in P.zza Bastreri 28 censito al C.F. al Fg 11 – Mapp. 128 – Sub. 7 | A servizio attività sociali e assistenziali | Ambito di Riqualficazione R9.1 Porto Venere abitato | C.F. | 11 | 128 | 7 | € 1.038,08 | | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | |

| N. D. | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Utilizzo | Destinazione urbanistica prevalente | Catasto | Fg. | P.IIIa | Sub. | Rendita catastale / Reddito dominicale | Valore contabile | Intervento previsto | Misura di valorizzazione e relativa entrata ¹ |
|-------|--|--|---|---------|-----|----------------|---------------------------|--|---|--|---|
| 18 | Porzione di mq 7,00 dell'immobile censito catastalmente al C.T. al Fg. 7 – Mapp. 271 in Loc. Le Grazie (ex ricovero antiaereo in galleria) | Inutilizzato | Ambito di Riquilificazione R5.3. Le Grazie Valletta degli "orbi" ed ex cava | C.T. | 7 | 271 (porzione) | -- | //////// | € 220,92 (vedasi perizia Responsabile Area Manutenzioni Rifiuti Patrimonio, acclarata al protocollo dell'Ente al N. 0017831 del 16.12.2020) | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | € 220,92 (canone di locazione annuo) valorizzazione |
| 19 | Porzione di mq 11,25 dell'immobile censito catastalmente al C.T. al Fg. 1 – Mapp. 420 in Loc. Fezzano (ex ricovero antiaereo in galleria) | Deposito in uso al personale operaio | Ambito di Riquilificazione R1.2 Fezzano - Abitato della Punta del Fezzano | C.T. | 1 | 420 (porzione) | -- | //////// | € 162,00 (vedasi perizia Responsabile Area Manutenzioni Rifiuti Patrimonio, acclarata al protocollo dell'Ente al N. 0013693 del 07.09.2021) | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | € 162,00 (canone di locazione annuo) valorizzazione |
| 20 | Immobile censito catastalmente al C.F. al Fg. 1 – Mapp. 374 in Loc. Fezzano (ex ricovero antiaereo) | Deposito in uso al personale operaio | Ambito di Riquilificazione R1.2 Fezzano - Abitato della Punta del Fezzano | C.F. | 1 | 374 | -- | € 60,74 | € 396,18 (vedasi perizia Responsabile Area Manutenzioni Rifiuti Patrimonio, acclarata al protocollo dell'Ente al N. 0013700 del 07.09.2021) | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | € 396,18 (canone di locazione annuo) valorizzazione |
| 21 | Immobile Ex Scuola dell'Infanzia "Michela Ravecca" – CEA | Archivio e palestra (attualmente in uso da ass.ne U.S. Porto Venere) (PT) Ostello (P1) | Ambito di Riquilificazione R9.1. Porto Venere abitato | C.F. | 11 | 128 | 8 10 11 12 14 | € 1.626,84 € 912,00 € 6.450,00 € 1.165,95 //////// | € 121.562,70 (vedasi perizia a firma del tecnico incaricato Arch. Elisabetta Becagli acclarata al protocollo dell'Ente al N. 0016907 del 02.11.2021) | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | € 108.626,70 (canone di concessione annuo) Valorizzazione NOTA: la differenza fra il valore contabile di € 121.562,70 ed il valore di entrata di € 108.626,70, ovvero la somma di € 12.936,00 si prevede che venga resa all'Amministrazione Comunale nella forma di disponibilità di locale adatto alla destinazione attuale e di superficie netta non inferiore a mq 100,00 , sito nel centro abitato di Porto Venere capoluogo. NOTA: ulteriori possibilità di scomputo come da indirizzi previsti dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 23.11.2022 |
| 22 | Terreno censito catastalmente al C.T. Fg. 7 – Mapp. 27 | Inutilizzato | Ambito di Riquilificazione R6.1. | C.T. | 7 | 27 | -- | € 17,48 | € 96,97 (vedasi perizia Responsabile Area Manutenzioni Rifiuti Patrimonio, acclarata al | <input type="checkbox"/> alienazione | € 96,97 (canone di locazione annuo) valorizzazione |

| N. D. | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Utilizzo | Destinazione urbanistica prevalente | Catasto | Fg. | P.IIIa | Sub. | Rendita catastale / Reddito dominicale | Valore contabile | Intervento previsto | Misura di valorizzazione e relativa entrata ¹ |
|-------|---|---|--|---------|-----|--------------|--------|--|--|--|--|
| | | | Le Grazie Centro Abitato | | | | | | protocollo dell'Ente al N. 0019151 del 14.12.2021) | <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | |
| 23 | Porzione di mq 115 al PT della scuola primaria G. Garibaldi | Inutilizzato | Ambito di Riqualficazione R6.1. Le Grazie Centro Abitato | C.F. | 7 | 1 (porzione) | -- | /////// | € 3.645,00 (vedasi perizia Responsabile Area Manutenzioni Rifiuti Patrimonio, acclarata al protocollo dell'Ente al N. 0019146 del 14.12.2021) | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | € 3.645,00 (canone di concessione annuo, riducibile fino al 100% ai sensi dell'art. 8 del regolamento comunale sulle concessioni di beni immobili se assegnato a soggetti operanti in forme associative, associazioni di volontariato e cooperative sociali.) valorizzazione |
| 24 | Immobile sito in via Paita SNC Censito al C.F. al Fg. 1 – Mapp. 365 – Sub. 3 | A servizio attività sociali e assistenziali | Ambito di Riqualficazione R3.1 Fezzano Aree Pubbliche | C.F. | 1 | 365 | 1 2 | € 1.038,08 € 1.258,09 | € 9.912,00 (vedasi perizia Responsabile Area Manutenzioni Rifiuti Patrimonio, acclarata al protocollo dell'Ente al N. 0019037 del 11.12.2021) | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | € 9.912,00 (canone di concessione annuo, riducibile fino al 100% ai sensi dell'art. 8 del regolamento comunale sulle concessioni di beni immobili se assegnato a soggetti operanti in forme associative, associazioni di volontariato e cooperative sociali.) valorizzazione |
| 25 | Terreno censito catastalmente al C.T. Fg. 12 – Mapp. 65 sito sull'Isola Palmaria in "Loc. Colle bruciato" | Inutilizzato | Ambito Territorio non Insediabile TN18 Palmaria - versanti boscati | C.T. | 12 | 65 | -- | € 0,98 | € 560,50 (vedasi perizia Responsabile Area Manutenzioni Rifiuti Patrimonio, acclarata al protocollo dell'Ente al N. 0011101 del 14.07.2022) | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | € 90,00 (canone di locazione annuo) valorizzazione |

Data 13.12.2022

**IL RESPONSABILE
AREA MANUTENZIONI, RIFIUTI E PATRIMONIO**

(Ing. Alessandro Ulissi)



Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 145, del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, successive modifiche e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)