ANNO 2022 - BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER ILSOSTEGNO ALLA LOCAZIONE ANNUALITA' 2021

L'Amministrazione Comunale rende noto che, secondo quanto predisposto dal presente bando, i soggetti in possesso dei requisiti sottoelencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione.

ARTICOLO 1
REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado.
Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti nel Comune di Lerici, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.
Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale.
Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato e in regola con le registrazioni annuali, al netto degli oneri accessori, salvo successivi ed eventuali adeguamenti intervenuti. In alternativa alle registrazioni annuali del contratto il proprietario deve aver aderito alla disciplina della cedolare secca ed in tal caso deve essere prodotta copia della relativa dichiarazione/adesione, se la stessa non risulta già inserita tra le clausole contrattuali.
Per oneri accessori si intendono quello indicati all'art. 9 della Legge 392/78 ossia spese condominiali, nonché quelle per le utenze –energia elettrica, gas, acqua, fognatura, ecc.
Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica e alloggi di edilizia residenziale sociale (alloggi realizzati con fondi di edilizia sovvenzionata destinati alla locazione permanente ai sensi del D.M. 5 agosto 1994) locati secondo la normativa regionale.
Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore ad €. 8.400,00**;**
Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) residenza anagrafica nel Comune di Lerici;

b) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;

c) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;

d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale,su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n.2 di cui alla DGR n.613del 25/07/2018(nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed individuazione degli ambiti ottimali di utenza), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero

l'inabitabilità dell'alloggio(dev'essere allegata documentazione probatoria attestante l'inagibilità o l'inabitabilità dell'alloggio);
e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di E.R.P. presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune che ha emanato il bando €. 109.662,27;
f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
g) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, non superiore a €. 16.700,00=(ISEE ordinario), ovvero non superiore a € 35.000,00=(con una perdita del proprio reddito IRPEFF rispetto all'anno precedente superiore al 25 per cento, in ragione dell'emergenza COVID-19);
h) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'annualità precedente alla presentazione della domanda di contributo (anno 2021) - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, dichiarazione del proprietario).
i) canone annuo di locazione, come contrattualmente stabilito, non superiore ad €. 8.400,00;
I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nel modulo di domanda on line, ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica28 dicembre 2000, n. 445.

ARTICOLO 2
NUCLEO FAMILIARE E DETERMINAZIONE SITUAZIONE ECONOMICA

L'identificazione del nucleo familiare e la situazione reddituale sono determinate secondo le disposizioni di cui al D.P.C.M. n.159 del 05.12.2013 e ss.mm.ii. **(I.S.E.E.).**
Ai fini del rilascio dell'attestazione ISEE, i soggetti interessati possono rivolgersi a tutti i Centri di Assistenza Fiscale (C.A.F.) o alla sede INPS competente per territorio (come previsto dal Decreto legislativo 3 maggio 2000, n. 130).

ARTICOLO 3
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente bando è pubblicato dal giorno 27/07/2022 sul sito istituzionale del Comune al indirizzo www.comune.lerici.sp.it nella sezione "EVENTI E NEWS";
Tutti coloro che intendono partecipare al presente bando possono ritirare i modelli di **domanda dal sito istituzionale del comune sopra citato oppure nei giorni martedì, giovedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 all'Ufficio Relazioni con Pubblico, presso il Palazzo comunale, Piazza Bacigalupi n.9.**
La domanda di partecipazione, sottoscritta e corredata di tutta la documentazione prevista, dovrà essere presentata:
via pec all'indirizzo comunedilerici@postecert.it
- all'Ufficio Protocollo del Comune di Lerici negli orari di apertura al pubblico: Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.
La presentazione delle domande all'Ufficio Protocollo del Comune di Lerici avrà **termine improrogabile alle ore 12.00 del giorno 09.09.2022.**
Non saranno accettate domande presentate oltre il termine stabilito o redatte secondo

modalità difformi da quelle indicate.
All'atto della presentazione della domanda, sarà rilasciata apposita ricevuta con il numero di protocollo.
Alla domanda deve essere allegata, copia della seguente documentazione:
1.copia documento di identità;
2.per i cittadini extracomunitari copia del permesso di soggiorno incorso di validità o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo;
3.I.S.E.E.
4.copia contratto di locazione registrato riportante gli estremi registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
5.copia del versamento dell'imposta di registrazione annuale o copia di adesione alla cedolare secca;
6.copia della documentazione relativa al pagamento delle mensilità dell'anno 2021 (es.: ricevute dell'affitto sottoscritte dal proprietario, bonifici, dichiarazione del proprietario corredata di fotocopia del documento di identità del locatore stesso relativa al pagamento dei canoni di locazione nel 2021;
7.fotocopia codice IBAN del conto corrente rilasciato dalla Banca o da Poste Italiane (esclusi i libretti di risparmio postali);
8.se ricorre casistica:eventuale documentazione attestante l'inagibilità di un immobile di proprietà e/o eventuale provvedimento dell'autorità giudiziaria per alloggio che non possa essere utilizzato perché oggetto di provvedimento dell'autorità giudiziaria medesima;

ARTICOLO 4
SELEZIONE DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELL'ELENCO AMMESSI E DELL'ELENCO NON AMMESSI

La selezione delle domande avviene in base ai requisiti di cui all'articolo 1).
Le domande pervenute in tempo utile saranno istruite dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Lerici che, dopo aver verificato la completezza e la regolarità, procederà alla formazione della graduatoria.
Sarà cura dell'Ente pubblicare sul sito del Comune la data in cui gli interessati, utilmente collocati in graduatoria, potranno assumere ogni ulteriore informazione presso l'Ufficio Servizi Sociali Tel. 0187960287.

ARTICOLO 5
DETERMINAZIONE CONTRIBUTO E MODALITÀ EROGAZIONE

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore e fatti salvi i seguenti limiti contributivi:
-il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 500,00;
-il contributo teorico massimo riconoscibile non può superare € 2.400,00;
Ai fini del predetto calcolo si considera il canone pattuito nel contratto di locazione, il quale in ogni caso non può essere superiore a € 8.400,00.
Ove il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali;
Ove il nucleo familiare del richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dai Servizi Sociali per il pagamento dell'affitto, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato nell'annualità 2021;
I contributi verranno assegnati nel rispetto di quanto definito nel presente bando e, qualora le risorse a disposizione risultino quantitativamente inferiori all'importo totale necessario per soddisfare tutti

i richiedenti, si procederà alla ripartizione delle risorse tra tutti i beneficiari, assegnando un contributo proporzionalmente ridotto.
Il contributo verrà erogato direttamente ai conduttori delle abitazioni stesse che hanno onorato il pagamento del canone di locazione e previa acquisizione di idonea documentazione attestante l'avvenuto pagamento.

ARTICOLO 6
CONTROLLI

Il Comune di Lerici effettua controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione (es.Agenzia delle Entrate) e richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza, secondo le disposizioni dell'art.11 comma 6 del D.P.C.M. n. 159/2013, e degli artt.71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000.
Ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti dall'Amministrazione Comunale, il cittadino dichiara la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, ai sensi dell'art.11, comma 6 del D.P.C.M. 159/2013.

L'Assessore ai Servizi Socio Sanitari
F.to Dr.ssa Alessandra Di Sibio F.to

Il Sindaco
Avv. Leonardo Paoletti