



## COMUNE DI PORTO VENERE

Provincia della Spezia

**Area MANUTENZIONI RIFIUTI PATRIMONIO**

via Garibaldi, 9 ✦ 19025 Porto Venere (SP) ✦ tel. 0187/794868 -Fax 0187/766407

pec: [protocollo@pec.comune.portovenere.sp.it](mailto:protocollo@pec.comune.portovenere.sp.it) ✦ internet: <http://www.comune.portovenere.sp.it>

### AVVISO DI GARA

## ALIENAZIONE DI FABBRICATO E TERRENI SITI IN VIA DELLA CROCETTA NEL COMUNE DI PORTO VENERE

Il **giorno 31.01.2022** alle ore **10:00** nella sala consiliare sita al piano primo della Sede Comunale si terrà un'asta pubblica, mediante pubblico incanto in unico esperimento, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, per la vendita dei seguenti beni immobili, tenuto conto delle condizioni speciali e generali indicate e delle altre norme specificate nel presente avviso:

***FABBRICATO DIRUTO IN MURATURA E TERRENI  
siti in via della Crocetta in Porto Venere Capoluogo***

così individuata:

#### DATI CATASTALI

Fabbricato: N.C.E.U. Comune di PORTO VENERE Fg. 9 Particella 1015, categoria F/2.

Terreni: N.C.T. Comune di PORTO VENERE Fg. 9 Particella 1015, con destinazione Ente Urbano, Superficie 130 mq.  
N.C.T. Comune di PORTO VENERE Fg. 9 Particella 241, qualità Incolto produttivo, classe U, Superficie 0 ha 05 are 30 ca, reddito agrario (530 mq) reddito agrario € 0,03.  
N.C.T. Comune di PORTO VENERE Fg. 9 Particella 242, qualità Uliveto, classe 2, Superficie 0 ha 89 are 20 ca (8.920 mq), reddito agrario € 25,34.

#### DATI DI FATTO

I beni oggetto di vendita, ai quali vi si accede da Via della Crocetta anche detto sentiero 1 "Porto Venere-Cinque Terre", si trovano in posizione particolarmente suggestiva al limite di un'alta scogliera a picco sul mare, al di sopra la Grotta dell'Arpaia (Grotta Byron) in posizione prospiciente il Castello Doria di Porto Venere.

L'accesso agli stessi è solo pedonale attraverso la fruizione del sentiero sopra citato ed è circondato da un habitat di macchie, garighe e arbusteti in genere a sclerofille mediterranee e submediterranee.

Il fabbricato, realizzato in pietra ed antecedente al 1938, ha una superficie lorda di circa 102 mq ed un volume di circa 300 mc.

Lo stesso si sviluppa su due livelli fuori terra, estendendosi:

- per 61 mq al piano terreno (dei quali 54 costituenti la parte effettivamente abitabile e 7 costituenti un volume contiguo emergente 1 metro fuori terra, probabilmente riconducibile ad una vasca);
- per 41 mq al piano primo.



## COMUNE DI PORTO VENERE

Provincia della Spezia

**Area MANUTENZIONI RIFIUTI PATRIMONIO**

via Garibaldi, 9 ✦ 19025 Porto Venere (SP) ✦ tel. 0187/794868 -Fax 0187/766407

pec: [protocollo@pec.comune.portovenere.sp.it](mailto:protocollo@pec.comune.portovenere.sp.it) ✦ internet: <http://www.comune.portovenere.sp.it>

La struttura di fondazione, le strutture verticali portanti e quelle orizzontali e di copertura sono in pessimo stato di conservazione, oltretutto che in parte dirute.

In ragione di quanto oggi osservabile, si evince che la finitura esterna del fabbricato era intonacata mentre la struttura di copertura era del tipo a capanna con rivestimento in marsigliesi.

Gli impianti idrico, elettrico e fognario sono assenti, così anche come l'impianto di riscaldamento e i servizi igienici.

Completa il fabbricato un terreno pertinenziale di 69 mq.

Con nota Prot. 4593 del 20.10.2017 il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Segretariato Regionale della Liguria ha dichiarato l'insussistenza dell'interesse culturale di cui alla Parte Seconda Titolo I del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., *prescrivendo tuttavia cautele in ottica archeologica qualora venissero eseguiti lavori che interessano il sedime di pertinenza.*

Il dato di partenza per la stima dell'immobile è la valutazione di mercato di 2.700,00 €/mq decurtato della percentuale del 80% per vetustà. Tenuto conto della superficie utile del fabbricato (95 mq) il prezzo di vendita, comprensivo del terreno di pertinenza e del volume di 7 mq contiguo alla parte abitabile, è fissato in € **52.000,00** così come da perizia estimativa acclarata al Prot. dell'Ente al N. 0018419 del 18.12.2017 successivamente rettificata con nota acclarata al Prot. dell'Ente al N. 0018389 del 27.11.2021.

Relativamente ai terreni di cui ai mappali 241 – 242, trattasi di terreni coltivati a uliveto oggi in abbandono, caratterizzati da una folta vegetazione spontanea infestante (rovi e erica) a giacitura inclinata della superficie complessiva di 9.450 mq.

Il dato di partenza per la stima dei terreni è la valutazione di mercato di 1,53 €/mq, determinata tenendo conto della Banca dati dei Valori Agricoli Medi della Provincia della Spezia – Annualità 2016 – Regione Agraria n. 4. In ragione della superficie complessiva dei terreni in oggetto, il prezzo di vendita è fissato in € **14.458,50** così come da perizia estimativa redatta in data 05.11.2019 dall'allora Responsabile dell'Area Manutenzioni Rifiuti Patrimonio del Comune di Porto Venere Geom. Gabriele Benabbi.

### TITOLO DI PROVENIENZA

I beni oggetto di vendita come sopra individuati sono pervenuti in proprietà al Comune di PORTO VENERE in forza del verbale del Tribunale di Massa del 03.02.1982 (Repertorio n.: 123 / Registrato a La Spezia n: 177 del 08.02.1982 / Voltura n. 7482 in atti dal 22.12.1983).

### PREZZO BASE E DEPOSITO CAUZIONALE

**Prezzo base:** € 66.458,50 (diconsi euro sessantaseimilaquattrocentocinquantotto/50);

**Deposito cauzionale:** € 6.645,85 (diconsi euro seimilaseicentoquarantacinque/85).

### CONDIZIONI SPECIALI

#### **Elaborati**

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso si fa riferimento alle perizie di stima sopra richiamate e riportate nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Comune di Porto Venere per gli anni 2021/2023 da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 22.12.2021.

Gli elaborati tecnici, le planimetrie ed ogni altro elemento utile sono disponibili presso l'Ufficio Patrimonio all'indirizzo intestato.



## COMUNE DI PORTO VENERE

Provincia della Spezia

### Area **MANUTENZIONI RIFIUTI PATRIMONIO**

via Garibaldi, 9 ✦ 19025 Porto Venere (SP) ✦ tel. 0187/794868 -Fax 0187/766407

pec: [protocollo@pec.comune.portovenere.sp.it](mailto:protocollo@pec.comune.portovenere.sp.it) ✦ internet: <http://www.comune.portovenere.sp.it>

Un estratto non esaustivo della consistenza dei beni è riportato nell'elaborato "*Estratto documentazione*" allegato al presente avviso.

### **Stato degli immobili**

I beni attualmente sono da alienare con tutte le garanzie di legge specie ed evizioni e con libertà di quanto ceduto da terzi, livelli, canoni, pesi, gravami ed ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

### **Profili urbanistici**

Dal punto di vista urbanistico, ai sensi del vigente PUC i beni ricadono complessivamente nelle seguenti zone:

- PA5 - Versanti di Portovenere - PRESIDIO AMBIENTALE
- PA6 - Versanti di Portovenere - PRESIDIO AMBIENTALE

La destinazione prevalente è: EX AGRICOLO.

Le destinazioni compatibili ammesse, oltre alla destinazione prevalente, sono:

- Residenza
- Attività agricole ed agrituristiche
- Attrezzature ricettive e pubblici esercizi in funzione dei sentieri e della accessibilità collinare

### **Prescrizioni quantitative:**

- Non è consentito costruire nuovi edifici.
- Gli edifici esistenti potranno essere ampliati solo per adeguamento igienico sanitario (qualora siano privi di servizi igienici) sino ad un massimo di 8 mq.
- Al fine di favorire il mantenimento dell'assetto agricolo è consentita la realizzazione di manufatti per deposito attrezzi agricoli della superficie massima di: mq. 10 a condizione che la superficie del fondo agricolo sia superiore a 2.000 mq;
- Il rilascio della Concessione edilizia è subordinato alla stipula di una convenzione che preveda la manutenzione degli assetti terrazzati, il miglioramento vegetazionale e la messa a dimora di alberi.

Principali vincoli sovraordinati:

- Parco Naturale Regionale di Porto Venere
- IT\_826 - Portovenere, Cinque Terre e isole Palmaria, Tino e Tinetto - Sito UNESCO
- Art. 136 comma 1 lett. d) D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.

Per ulteriori vincoli si rimanda alle risultanze dei Certificati di Destinazione Urbanistica relativi ai terreni oggetto del presente avviso.

### **Oneri e obblighi a carico dell'acquirente**

Il soggetto aggiudicatario, o avente causa, è tenuto, successivamente alla stipulazione del contratto di acquisto del bene, alle seguenti prestazioni accessorie:

- Oneri relativi alla pubblicazione del presente bando di gara, documentato da parte del Comune. L'importo massimo è quantificato in € 250,00 oltre I.V.A. di legge, salvo diversa determinazione a consuntivo.

<b>CONDIZIONI GENERALI</b>
----------------------------



## COMUNE DI PORTO VENERE

Provincia della Spezia

**Area MANUTENZIONI RIFIUTI PATRIMONIO**

via Garibaldi, 9 ✦ 19025 Porto Venere (SP) ✦ tel. 0187/794868 -Fax 0187/766407

pec: [protocollo@pec.comune.portovenere.sp.it](mailto:protocollo@pec.comune.portovenere.sp.it) ✦ internet: <http://www.comune.portovenere.sp.it>

(1) L'asta è esperita nei modi stabiliti dall'art. 14 e dall'art. 16 del regolamento per l'alienazione dei beni immobili patrimoniali di questo Comune (di seguito denominato *Regolamento*) e dagli art. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

(2) L'offerta, costituente proposta irrevocabile di acquisto, formulata secondo quanto stabilito al successivo punto 4), deve essere inviata al **COMUNE DI PORTO VENERE Via Garibaldi 9 19025 PORTO VENERE (SP)** esclusivamente mediante lettera raccomandata A.R. del servizio postale, restando escluso ogni altro sistema di spedizione.

(3) Le offerte devono pervenire all'indirizzo di cui al punto precedente entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 29.01.2022** a pena inammissibilità.

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato.

Restano a carico dell'offerente eventuali disservizi di qualsiasi natura del servizio postale, così come, per evidenti motivi di tutela della riservatezza e della pari condizione di ogni offerente, eventuali ulteriori ritardi nell'inoltro dell'offerta inviata per errore del mittente a servizi o indirizzi diversi e per questa causa non recapitata al servizio interessato alla gara nei termini utili ancorché ricevuta nei termini.

(4) Il **plico** contenente la documentazione richiesta dalla procedura deve essere confezionato in una busta controfirmata e sigillata con ceralacca sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio le indicazioni di cui all'intestazione del presente avviso.

All'interno di detto plico **devono essere inserite due distinte buste**, di piccole dimensioni, parimenti controfirmate e sigillate con ceralacca sui lembi di chiusura, denominate:

– **BUSTA A “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**, contenente l'istanza di partecipazione redatta secondo le indicazioni di cui all'Allegato A in carta da bollo da € 16,00 ovvero corredata da Copia del Modello F23 (Codice tributo: 45 6T; Ufficio Ente: G925) dal quale si evince l'assolvimento bollo per gara in oggetto con importo dovuto e relativa dichiarazione di conformità all'originale resa ai sensi del DPR 445/00.

L'istanza dovrà essere inoltre corredata:

- copia fotostatica di un **documento di identità** del sottoscrittore in corso di validità
  - nonché la documentazione attestante l'avvenuta costituzione del **deposito cauzionale** nella misura indicata nel presente bando ed in uno dei seguenti modi stabiliti dalla vigente normativa:
    - ✓ deposito infruttifero in contanti presso la Tesoreria comunale Cassa di Risparmio della Spezia Filiale di PORTO VENERE, con rilascio di apposita ricevuta da allegare;
    - ✓ fideiussione bancaria o polizza fidejussoria anche assicurativa di durata non inferiore ad un anno con esclusione del beneficio della preventiva escussione e pagabile senza eccezioni entro giorni 15 dalla richiesta, contenente le clausole tutte di cui al formulario ANIA stabilito per le cauzioni provvisorie dovute per la partecipazione ai pubblici appalti;
    - ✓ deposito di titoli di stato o garantiti dello stato valutati al corso del giorno del deposito;
    - ✓ assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere del Comune di PORTO VENERE.
  - (*FACOLTATIVO, solo nel caso in cui si partecipi alla trattativa a mezzo procuratore*) **procura** speciale in originale o in copia autenticata con fotocopia di un documento di identità in corso di validità del soggetto che rilascia la procura.
- **BUSTA B “OFFERTA ECONOMICA”**, contenente l'offerta economica redatta secondo le indicazioni di cui all'Allegato B costituente proposta irrevocabile di acquisto.

(5) L'apertura delle buste, seguendo la procedura di cui all'art. 16 del Regolamento e le altre norme in



## COMUNE DI PORTO VENERE

Provincia della Spezia

**Area MANUTENZIONI RIFIUTI PATRIMONIO**

via Garibaldi, 9 ✦ 19025 Porto Venere (SP) ✦ tel. 0187/794868 -Fax 0187/766407

pec: [protocollo@pec.comune.portovenere.sp.it](mailto:protocollo@pec.comune.portovenere.sp.it) ✦ internet: <http://www.comune.portovenere.sp.it>

premessa richiamate, è effettuata dall'apposita Commissione di gara in seduta pubblica il **giorno 31.01.2022** alle ore **10.00**.

(6) Si fa luogo ad aggiudicazione anche in caso di offerta unica.  
NON si procede ad aggiudicazione per importi inferiori all'importo base.  
NON sono ammesse offerte in qualsiasi modo condizionate.

(7) Clausole generali inerenti alla vendita: i beni immobili sono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti o non manifeste così come spettano al Comune di PORTO VENERE in forza di titoli e del possesso.

(8) L'approvazione della vendita è formalizzata con determinazione del Responsabile del Servizio Manutenzioni Rifiuti Patrimonio che comunica a mezzo lettera raccomandata AR al concorrente aggiudicatario ed agli altri concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dall'espletamento della gara.

(9) Il concorrente aggiudicatario s'impegna a provvedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione mediante assegno circolare non trasferibile, nei modi e forme consentiti dalle leggi vigenti, intestato al Comune di PORTO VENERE e con le seguenti modalità:

- 1<sup>A</sup> rata pari al 50% della somma offerta entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva previa stipula di apposito contratto preliminare;
- 2<sup>A</sup> rata pari al 50% della somma offerta alla data della sottoscrizione del contratto definitivo da stipularsi entro 30 giorni dalla convocazione alla stipula da parte del Comune.

A garanzia del pagamento, come sopra definito, l'acquirente dovrà costituire ulteriore idonea polizza fidejussoria con istituto bancario o assicurativo a fronte degli obblighi assunti.

Contestualmente al pagamento integrale del prezzo offerto, il Comune di PORTO VENERE provvede allo svincolo del deposito cauzionale e delle garanzie assicurative precedentemente costituite.

Il contratto definitivo dovrà esser sottoscritto entro 30 gg dalla convocazione alla stipula da parte del Comune. Trascorso tale termine senza che il contratto sia stato stipulato si procederà alla dichiarazione di decadenza dell'alienazione. Nelle more della stipula del contratto definitivo di compravendita, si procederà alla stipula di un preliminare alla cui sottoscrizione la parte promittente acquirente verserà un acconto del 50% del prezzo stabilito.

Il termine per la stipulazione potrà essere prorogato su richiesta dell'interessato previo assenso da parte dell'Amministrazione Comunale

Qualora l'interessato si avvalga della facoltà di proroga di cui sopra, sul corrispettivo da versare è dovuto il pagamento degli interessi nella misura del tasso legale per il periodo intercorrente dalla data di comunicazione da parte dell'aggiudicatario di avvalersi della proroga sino alla data di stipulazione del contratto.

In difetto di stipula, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e la somma depositata a garanzia dell'offerta sarà incamerata dal Comune; inoltre l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento delle eventuali spese d'asta e del nuovo incanto, nonché della differenza che si verificasse eventualmente in meno tra il prezzo della prima aggiudicazione e quello ottenuto dal nuovo incanto, oltre i relativi interessi maturati dalla data di aggiudicazione a quella del pagamento, come pure sarà tenuto al risarcimento di qualunque danno che fosse derivato dalla proprietà dell'inadempiente.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali, notarili, catastali, le tasse ed imposte, relative al rogito vigenti al momento della stipulazione dell'atto notarile.

I concorrenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta ed agli stessi sarà restituito



## COMUNE DI PORTO VENERE

Provincia della Spezia

### Area **MANUTENZIONI RIFIUTI PATRIMONIO**

via Garibaldi, 9 ✧ 19025 Porto Venere (SP) ✧ tel. 0187/794868 -Fax 0187/766407  
pec: [protocollo@pec.comune.portovenere.sp.it](mailto:protocollo@pec.comune.portovenere.sp.it) ✧ internet: <http://www.comune.portovenere.sp.it>

entro 15 giorni dall'aggiudicazione il deposito cauzionale infruttifero; il verbale di aggiudicazione verrà redatto in conformità alla vigente normativa; l'aggiudicatario deve ritenersi vincolato fin dal momento di chiusura pubblica della gara, mentre tale vincolo sorge per il Comune solo al momento dell'approvazione dell'aggiudicazione; nel caso che ne ricorrano i presupposti, il Comune procede, prima della stipula del contratto alla verifica dei requisiti antimafia in capo all'aggiudicatario con effetto sospensivo sull'aggiudicazione medesima.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti nei confronti dei quali risultino negli ultimi cinque anni dichiarazioni di liquidazione coatta amministrativa, ammissione in concordato o amministrazione controllata, oppure si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi o lo siano stati negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali (per i soggetti privati è dichiarata l'esclusione di coloro che sono inseriti nell'albo dei protesti per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto; o si trovano in stato di interdizione giudiziale, e legale fra cui l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, e di inabilitazione).

**(10)** Il rilascio dei titoli abilitativi, trattandosi di edilizia convenzionata, è subordinato al rispetto della normativa vigente in materia a livello nazionale, regionale e comunale.

**(11)** Trattamento dei dati: i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa.

Per maggiori dettagli si rimanda all'informativa allegata in calce al presente avviso

**(12)** Rinvio:

- l'accesso agli atti da parte degli interessati è disciplinato dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- per quanto non previsto nel presente avviso, si applicano le norme di cui al R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

**(13)** Si rende noto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Alessandro Ulissi, domiciliato per gli effetti presso il Comune di Porto Venere, Via Garibaldi 9, presso il quale potranno essere reperite informazioni nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, previo appuntamento telefonico ai nr. 0187/794868 – 0187/794820 oppure tramite e-mail agli indirizzi [alessandro.ulissi@comune.portovenere.sp.it](mailto:alessandro.ulissi@comune.portovenere.sp.it) – [silvia.altieri@comune.portovenere.sp.it](mailto:silvia.altieri@comune.portovenere.sp.it)

**PORTO VENERE, 24.12.2021**

**IL R.U.P.  
E RESPONSABILE DELL'AREA  
MANUTENZIONI RIFIUTI PATRIMONIO**

(Ing. Alessandro Ulissi)

*(Documento firmato digitalmente)*





# COMUNE DI PORTO VENERE

Provincia della Spezia





Area **MANUTENZIONI RIFIUTI PATRIMONIO**

via Garibaldi, 9 ✦ 19025 Porto Venere (SP) ✦ tel. 0187/794868 -Fax 0187/766407

pec: [protocollo@pec.comune.portovenere.sp.it](mailto:protocollo@pec.comune.portovenere.sp.it) ✦ internet: <http://www.comune.portovenere.sp.it>

## INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679

	<p style="text-align: center;"><b>TITOLARE DEL TRATTAMENTO</b></p> <p>Il Titolare del trattamento è il Comune di Porto Venere con sede in Porto Venere (SP), Via Garibaldi n. 9, telefono 0187.794841, e-mail e PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.portovenere.sp.it">protocollo@pec.comune.portovenere.sp.it</a></p>
	<p style="text-align: center;"><b>RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (c.d. DPO)</b></p> <p>Il DPO nominato è reperibile ai seguenti dati di contatto: Labor Service S.r.l. con sede in Novara, via Righi n. 29, telefono: 0321.1814220, e-mail: <a href="mailto:privacy@labor-service.it">privacy@labor-service.it</a>, PEC: <a href="mailto:pec@pec.labor-service.it">pec@pec.labor-service.it</a></p>
	<p style="text-align: center;"><b>FINALITÀ E BASI GIURIDICHE DEL TRATTAMENTO</b></p> <p>Il trattamento dei dati personali comuni e giudiziari (art. 10 GDPR), riguardanti l'interessato e trattati con modalità informatiche e cartacee, è finalizzato:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• alla gestione delle procedure di gare di appalto, procedure negoziate e affidamenti diretti per l'assegnazione di lavori, servizi e forniture alle quali l'interessato ha deciso spontaneamente di partecipare;</li><li>• in caso di aggiudicazione, all'instaurazione e gestione dei conseguenti rapporti contrattuali con il Comune;</li><li>• agli adempimenti amministrativo-contabili previsti da una norma di legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria</li></ul> <p>Il trattamento è lecito in quanto necessario:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte e all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (art. 6, par. 1, lett. b GDPR);</li><li>• all'adempimento degli obblighi previsti dalla legge nazionale (art. 6, par. 1, lett. c) GDPR) e regionale;</li><li>• per lo svolgimento di una funzione istituzionale, per esercitare un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici di cui è investito il titolare del trattamento (art. 6, par. 1, lett. e) GDPR);</li></ul> <p>Per quanto concerne i dati relativi a condanne penali o misure di sicurezza penali, il trattamento è lecito in quanto consentito da una norma di legge in materia di accertamento dei requisiti di idoneità morale di coloro che intendono partecipare a gare d'appalto (art. 2 octies, par.3, lett. i) D.Lgs. 196/2003; art. 80 del D. Lgs. 50/2016 "Codice degli Appalti").</p>
	<p style="text-align: center;"><b>DESTINATARI DEI DATI</b></p> <p>I dati personali trattati dal Titolare sono comunicati a: soggetti terzi qualora disposizioni di legge o di regolamento riconoscono tale facoltà di accesso; Autorità Nazionale Anticorruzione o altre Autorità Pubbliche o Autorità Giudiziarie.</p>



# COMUNE DI PORTO VENERE

Provincia della Spezia

**Area MANUTENZIONI RIFIUTI PATRIMONIO**

via Garibaldi, 9 ✦ 19025 Porto Venere (SP) ✦ tel. 0187/794868 -Fax 0187/766407

pec: [protocollo@pec.comune.portovenere.sp.it](mailto:protocollo@pec.comune.portovenere.sp.it) ✦ internet: <http://www.comune.portovenere.sp.it>

	<p style="text-align: center;"><b>TRASFERIMENTO DEI DATI</b></p> <p>Il Titolare del trattamento non ha intenzione di trasferire i dati personali dell'interessato verso un Paese terzo all'Unione Europea o verso un'organizzazione internazionale. Ove si rendesse necessario si avvisa sin da ore che il trasferimento avverrà nel rispetto del Capo V del Regolamento (UE) 2016/679.</p>
	<p style="text-align: center;"><b>PERIODO DI CONSERVAZIONE</b></p> <p>I dati personali raccolti vengono conservati nel rispetto della vigente normativa e secondo le disposizioni relative alla documentazione amministrativa e alla gestione degli archivi delle Pubbliche Amministrazioni avendo come riferimento il Piano di Conservazione dei comuni italiani del 2005 ai sensi del DPR 445/2000, D.Lgs. 42/2004 e D.Lgs. 82/2005.</p>
	<p style="text-align: center;"><b>NATURA DEL CONFERIMENTO DEI DATI</b></p> <p>Il conferimento dei dati personali è obbligatorio per poter accogliere e valutare da parte dell'Ente la richiesta presentata o il diritto esercitato. In assenza vi sarà l'impossibilità di svolgere le valutazioni necessarie e dar seguito quindi alla richiesta o diritto esercitato.</p>
	<p style="text-align: center;"><b>DIRITTI DELL'INTERESSATO</b></p> <p>L'interessato può esercitare in qualsiasi momento uno dei seguenti diritti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Diritto di accesso, cioè il diritto di chiedere al Titolare conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano, ottenendo tutte le informazioni indicate all'art. 15 GDPR (es. finalità del trattamento, categorie di dati personali trattati ecc.);</li><li>• Diritto di rettifica ossia la possibilità di correggere dati inesatti o richiederne l'integrazione qualora siano incompleti (art. 16 GDPR);</li><li>• Diritto alla cancellazione nei casi indicati dall'art. 17 GDPR;</li><li>• Diritto di limitazione di trattamento qualora ricorrano una o più delle ipotesi previste dall'art. 18 GDPR;</li><li>• Diritto di opposizione, in qualsiasi momento, al trattamento dei dati personali che lo riguardano qualora ricorrano le condizioni indicate dall'art. 21 GDPR.</li></ul> <p>I diritti sopra elencati possono essere esercitati mediante comunicazione al Titolare attraverso i dati di contatto sopra indicati anche attraverso la compilazione di apposito modulo messo a disposizione sul sito internet istituzionale dell'Ente nella Sezione Privacy.</p> <p>Inoltre, l'interessato ha il diritto di proporre reclamo ad un'autorità di controllo: Garante per la protezione dei dati personali <a href="https://www.garanteprivacy.it/modulistica-e-servizi-online/reclamo">https://www.garanteprivacy.it/modulistica-e-servizi-online/reclamo</a></p>