

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ALIENAZIONE O PER LA CESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'ENTE PARCO NAZIONALE DELLE CINQUE TERRE

Si fa seguito agli *Avvisi di asta pubblica per la vendita di beni immobili di proprietà del Parco Nazionale delle Cinque Terre inseriti nel patrimonio immobiliare dell'Ente* prot. 10511 del 13/10/2017 e prot. 6872 del 13/06/2019, il primo andato deserto e il secondo con la vendita di un solo immobile, ed alla Determinazione Dirigenziale n. 537 del 28/09/2021 per avviare la manifestazione d'interesse per l'acquisto della proprietà o l'assunzione in locazione degli immobili di proprietà dell'Ente Parco di seguito indicati, ciascuno acquistabile per compravendita o acquisibile in locazione in modo indipendente l'uno dall'altro, tenuto conto delle condizioni speciali e generali, delle indicazioni particolari per ognuno di essi indicate e delle altre norme specificate nel presente avviso.

CONDIZIONI SPECIALI

L'elenco degli immobili, le perizie di stima dell'Agenzia delle Entrate riportanti le valutazioni, la perizia di stima per la determinazione del canone di locazione, la documentazione fotografica a colori relativa ad alcuni fabbricati, gli aggiornamenti catastali ai fini della consultazione, sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente www.parconazionale5terre.it nella sezione Amministrazione Trasparente, Bandi di Gara e Contratti.

In nessun caso si procederà all'invio della documentazione con mezzi postali, tramite e-mail o altro sistema.

Per facilitare la consultazione sul sito istituzionale della documentazione inerente l'Avviso di manifestazione di interesse, gli immobili vengono ancora proposti in lotti, tuttavia l'Ente Parco è disponibile a cederli anche singolarmente seguendo i seguenti criteri:

- Contratto di compravendita – alienazione applicabile ai terreni e ai fabbricati mediante offerta sull'importo stabilito dall'Agenzia delle Entrate;
- Contratto di locazione applicabile esclusivamente ai terreni.

Si specifica che l'Ente Parco, solo a seguito delle manifestazioni d'interesse pervenute, valuterà l'opportunità di vendere o affidare in locazione i propri beni immobili.

Verrà data priorità alla vendita rispetto alla locazione.

Verrà data priorità alla vendita dell'intero lotto rispetto alla vendita del singolo immobile (fabbricato/terreno).

E' riconosciuto fin da ora il diritto di prelazione in capo ai proprietari/conduttori agricoli dei terreni confinanti secondo le normative vigenti.

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul sito internet dell'Ente Parco fino a sei giorni antecedenti la scadenza della

manifestazione d'interesse, purché pervengano in tempo utile e comunque entro gli otto giorni antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione della manifestazione d'interesse ad uno dei seguenti indirizzi di posta elettronica: **protocollo@parconazionale5terre.it** oppure **pec@pec.parconazionale5terre.it**, indicando come oggetto nella comunicazione: **“Richiesta chiarimenti avviso di manifestazione di interesse immobili PNST”**;

CONDIZIONI GENERALI

- 1) Le manifestazioni d'interesse, redatte mediante la compilazione del fac-simile MODELLO A allegato al presente avviso, devono pervenire, a pena di inammissibilità, esclusivamente per posta elettronica certificata, all'indirizzo PEC: **pec@pec.parconazionale5terre.it** entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 02/11/2021**;
- 2) Non sono ammessi modalità e moduli differenti rispetto a quelli indicati ed allegati al presente avviso per la manifestazione del proprio interesse all'acquisto o all'assunzione in locazione degli immobili;
- 3) Non sono ammesse manifestazioni d'interesse condizionate e/o espresse in modo indeterminato, oppure riferite a parte del bene;
- 4) Successivamente alla scadenza dei termini per la presentazione della manifestazione d'interesse l'Ente Parco valuterà l'opportunità di vendere o affidare in locazione i beni di proprietà per i quali sia stato manifestato l'interesse da parte dei richiedenti. Per procedere alla vendita/locazione dei beni immobili verrà formalizzato un bando tra coloro che avranno manifestato interesse.

CLAUSOLE GENERALI INERENTI LA VENDITA

- 1) Premesso che l'Ente Parco formalizzerà il bando di vendita tra coloro che avranno manifestato interesse all'acquisto del bene immobile, fatte salve le modalità che verranno comunicate per la presentazione dell'offerta, si anticipa che:
 - L'interessato dovrà attestare l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale, nella misura del 15% sull'importo indicato quale prezzo base, in uno dei modi stabiliti dalla vigente normativa come di seguito indicati: deposito infruttifero mediante bonifico bancario oppure mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria anche assicurativa di durata non inferiore a mesi sei, con esclusione del beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c del partecipante alla gara e debitore principale e la rinuncia a far valere l'eccezione di decadenza dei termini ai sensi dell'art. 1957 co 2 c.c. e pagabile senza eccezioni entro giorni 15 a prima e semplice richiesta da parte dell'Ente Parco a mezzo raccomandata A.R. o PEC;
 - L'offerta dovrà essere presentata applicando la marca da bollo di € 16,00;
 - Pena esclusione, dovrà essere allegata all'offerta copia di un documento di identità o di riconoscimento equipollente del sottoscrittore e, in caso di offerta per procura speciale,

- anche e sempre pena esclusione, procura speciale redatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio, in originale o copia autenticata ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- L'apertura delle buste sarà effettuata dall'apposita Commissione di gara, in seduta pubblica;
 - Ogni terreno/fabbricato/lotto sarà aggiudicato, separatamente, all'offerta risultante più conveniente dal confronto con il prezzo base;
 - Si farà luogo ad aggiudicazione anche in caso di offerta unica, ai sensi dell'art. 65, p.to 10, R.D. 827/1924;
 - Non si procede ad aggiudicazione per importi inferiori all'importo base;
 - Non saranno ammesse offerte in qualsiasi modo condizionate, espresse in modo indeterminato, oppure riferite a parte del bene compreso nel singolo lotto indivisibile;
 - In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa e con rialzi minimi pari ad euro 50,00 (euro cinquanta/00), e suoi multipli sull'offerta presentata. E' pertanto onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata;
 - Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio;
 - Salvo quanto sopra detto, non sarà possibile accettare in seconda fase esperimenti di miglioramento;
- 2) Gli immobili sono venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti o non manifeste così come spettano al Parco Nazionale delle Cinque Terre in forza di titoli e del possesso.
- 3) L'Ente Parco si riserva di non procedere alla vendita per motivi anche sopraggiunti, anche successivamente all'approvazione dell'aggiudicazione, inviando apposita comunicazione. In caso di mancata vendita l'Ente Parco procederà a restituire le sole somme depositate dal concorrente aggiudicatario, senza che nessuna ulteriore pretesa possa essere avanzata. Il concorrente aggiudicatario dell'acquisto deve provvedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione, mediante bonifico bancario al Parco Nazionale delle Cinque Terre alla stipula del contratto. Contestualmente l'Ente Parco provvede allo svincolo del deposito cauzionale. Il contratto deve essere stipulato entro 30 giorni dalla data della predetta comunicazione di avvenuta approvazione della vendita. Qualora non sia possibile addivenire alla stipula del contratto definitivo di compravendita entro 30 giorni dal termine suddetto, si procederà alla stipula di un preliminare alla cui sottoscrizione la parte promettente acquirerà verserà un acconto del 30% del prezzo stabilito, a titolo di caparra penitenziale.
- Nel caso in cui l'acquirente dimostri di aver presentato domanda di mutuo per il finanziamento

dell'acquisto, il termine per la stipulazione del contratto potrà essere prorogato su richiesta dell'interessato per il perfezionamento e l'erogazione del mutuo medesimo e comunque non oltre 90 giorni dalla data della comunicazione di cui sopra; trascorso tale termine senza che il contratto sia stato stipulato si procederà alla dichiarazione di decadenza dell'alienazione e di conseguenza il Parco Nazionale delle Cinque Terre non avrà alcun tipo obbligo o impegno nei confronti del promittente acquirente.

Qualora l'interessato si avvalga della facoltà di proroga di cui sopra, sul corrispettivo da versare è dovuto il pagamento degli interessi nella misura del tasso legale per il periodo intercorrente dalla data di comunicazione da parte dell'aggiudicatario di avvalersi della proroga sino alla data di stipulazione del contratto.

In difetto, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e la somma depositata a garanzia dell'offerta sarà incamerata dall'Ente Parco; inoltre l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento delle eventuali spese d'asta e del nuovo incanto, nonché della differenza che si verificasse eventualmente in meno tra il prezzo della prima aggiudicazione e quello ottenuto dal nuovo incanto, oltre i relativi interessi maturati dalla data di aggiudicazione a quella del pagamento, come pure sarà tenuto al risarcimento di qualunque danno che fosse derivato alla proprietà inadempiente. Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine sopraindicato, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile, ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza ne consegue l'acquisizione in danno a carico dell'aggiudicatario e l'Ente Parco incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali, notarili, le tasse ed imposte relative al rogito vigenti al momento della stipulazione dell'atto notarile, ivi comprese le spese per parte notarile che dovessero rendersi necessarie per ricerche di qualunque tipo di Atto presso la Conservatoria dei registri immobiliari.

Si stabilisce, in deroga all'uso, che resta facoltà dell'Ente Parco la scelta del Notaio rogante, il cui nominativo sarà comunicato all'aggiudicatario nei tempi utili per la sottoscrizione del Contratto.

I concorrenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta e agli stessi sarà restituito entro 15 giorni dall'aggiudicazione il deposito cauzionale infruttifero; il verbale di aggiudicazione verrà redatto in conformità alla vigente normativa; l'aggiudicatario deve ritenersi vincolato fin dal momento di chiusura pubblica della gara, mentre tale vincolo sorge per l'Ente Parco solo al momento dell'approvazione dell'aggiudicazione salvo quanto indicato più sopra nel presente punto; nel caso che ne ricorrano i presupposti, l'Ente Parco procede, prima della stipula del contratto, alla verifica dei requisiti antimafia in capo all'aggiudicatario con effetto sospensivo sull'aggiudicazione medesima.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti nei confronti dei quali risultino negli ultimi cinque anni dichiarazioni di liquidazione coatta amministrativa, ammissione in concordato, oppure si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi o lo siano stati negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali o nei cui confronti è pendente un procedimento per le dichiarazioni di una di tali situazioni (per i soggetti privati è dichiarata l'esclusione di coloro che sono inseriti nell'elenco dei protesti per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto); o si trovano in stato di interdizione giudiziale, e legale fra cui l'incapacità di contrarre con la pubblica

amministrazione, e di inabilitazione.

Ai sensi dell'art. 1471 c.c. è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia indirettamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori dell'Ente Parco;

CLAUSOLE GENERALI INERENTI LA LOCAZIONE

Premesso che è di interesse e convenienza economica per il Parco Nazionale delle Cinque Terre concedere in locazione i terreni così come individuati nelle premesse del presente atto, tenuto conto che è dispendio economico per l'Ente svolgere le operazioni di manutenzione pulizia e sicurezza essendo terreni al momento per lo più economicamente improduttivi.

Premesso altresì che l'Ente Parco formalizzerà il bando di concessione dei terreni in locazione tra coloro che avranno manifestato interesse in merito, fatte salve le modalità che verranno comunicate per la presentazione dell'offerta, si anticipa che:

- L'offerta dovrà essere presentata applicando la marca da bollo da € 16,00;
- Pena esclusione, all'offerta dovrà essere allegata copia di un documento di identità o di riconoscimento equipollente del sottoscrittore e, in caso di offerta per procura speciale, anche e sempre pena esclusione, procura speciale redatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, in originale o copia autenticata ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- L'apertura delle buste sarà effettuata dall'apposita Commissione di gara, in seduta pubblica;
- Ogni terreno/lotto sarà aggiudicato, separatamente, all'offerta risultante più conveniente per il Parco Nazionale delle Cinque Terre emersa dal confronto fra di esse, privilegiando le offerte di acquisizione in locazione di più terreni di un medesimo lotto rispetto alla richiesta di acquisizione in locazione del singolo terreno o di un numero inferiore di terreni;
- Si farà luogo ad aggiudicazione anche in caso di offerta unica, ai sensi dell'art. 65, p.to 10, R.D. 827/1924;
- Non saranno ammesse offerte in qualsiasi modo condizionate, espresse in modo indeterminato, oppure riferite a parte del bene compreso nel singolo lotto indivisibile;
- In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti o qualora nessuno di essi sia presente, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta alla scelta del locatario mediante sorteggio;
- Gli immobili sono concessi in locazione a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti o non manifeste così come spettano al Parco Nazionale delle Cinque Terre in forza di titoli e del possesso;
- Per i terreni non produttivi, da verificare in contraddittorio con l'Ente Parco, viene fissato in 1,00 €/anno il canone di locazione per i primi 5 anni, periodo stimato per la loro messa in produzione e successivamente il canone sarà uniformato a quanto indicato nella perizia di stima;
- L'Ente Parco si riserva di non procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione per motivi anche sopraggiunti, anche successivamente all'approvazione dell'aggiudicazione,

inviando apposita comunicazione. In caso di mancata sottoscrizione del contratto di locazione, il mancato locatario non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente Parco;

- Il contratto di locazione deve essere stipulato entro 30 giorni dalla data della comunicazione di avvenuta aggiudicazione in locazione del terreno;
- Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipula dell'atto entro il termine sopraindicato, trascorso tale termine senza che il contratto sia stato stipulato, si procederà alla dichiarazione di decadenza dell'aggiudicazione e assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà dell'Ente Parco e di conseguenza il Parco Nazionale delle Cinque Terre non avrà alcun tipo di obbligo o impegno nei confronti del promittente locatario;
- Sono a carico del locatario tutte le spese inerenti il contratto, le tasse ed imposte relative al contratto di locazione che siano vigenti al momento della stipulazione del contratto, ivi comprese le spese per parte notarile che dovessero rendersi necessarie anche per ricerche di qualunque tipo di Atto presso la Conservatoria dei registri immobiliari o altro Ente/ufficio;
- Si stabilisce, in deroga all'uso, che se necessario resta facoltà dell'Ente Parco la scelta del Notaio, il cui nominativo sarà comunicato all'aggiudicatario nei tempi utili per la sottoscrizione del Contratto;
- I concorrenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta; il verbale di aggiudicazione verrà redatto in conformità alla vigente normativa; l'aggiudicatario deve ritenersi vincolato fin dal momento di chiusura pubblica della gara, mentre tale vincolo sorge per l'Ente Parco solo al momento dell'approvazione dell'aggiudicazione salvo quanto indicato più sopra nel presente punto; nel caso che ne ricorrano i presupposti, l'Ente Parco procede, prima della stipula del contratto, alla verifica dei requisiti antimafia in capo all'aggiudicatario con effetto sospensivo sull'aggiudicazione medesima;
- Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti nei confronti dei quali risultino negli ultimi cinque anni dichiarazioni di liquidazione coatta amministrativa, ammissione in concordato, oppure si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi o lo siano stati negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali o nei cui confronti è pendente un procedimento per le dichiarazioni di una di tali situazioni (per i soggetti privati è dichiarata l'esclusione di coloro che sono inseriti nell'elenco dei protesti per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto); o si trovino in stato di interdizione giudiziale e legale fra cui l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione e di inabilitazione;
- Ai sensi dell'art. 1471 c.c. è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia indirettamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori dell'Ente Parco;
- Il conduttore sarà tenuto a custodire e a conservare il fondo e tutti gli annessi con la diligenza del buon padre di famiglia. Egli non potrà servirsene che per l'uso determinato dal contratto o dalla natura della cosa. Il conduttore non potrà concedere a terzi il godimento della cosa, anche temporaneamente, sia a titolo gratuito che oneroso, senza il consenso del locatore e pertanto dell'Ente Parco. Il detto consenso non potrà desumersi per comportamento concludente, ma dovrà essere espresso con la forma per iscritto;

- E' fatto divieto al conduttore stipulare contratti di subaffitto, di sublocazione e comunque subconcessione dei fondi rustici agricoli presi in locazione;
- Il rapporto contrattuale avrà decorrenza dalla sottoscrizione del contratto di locazione e avrà una durata minima di anni 15 (quindici) ovvero fino alla data meglio specificata in sede di sottoscrizione contrattuale. In caso di mancata disdetta il contratto si ritiene rinnovato per pari tempo. La disdetta deve essere portata alla conoscenza della controparte tramite raccomandata a.r. (con ricevuta di ritorno) o comunicazione pec determinate in sede di contratto e deve essere formulata almeno dodici mesi prima della scadenza del contratto;
- Il conduttore, alla scadenza del contratto di locazione, dovrà rilasciare il fondo assunto in locazione alla libera e piena disponibilità del locatario, senza nulla avere a pretendere anche per frutti pendenti o per le coltivazioni in corso.
- Fermo restando l'obbligo di conservare e custodire i fondi oggetto di locazione con cura e diligenza, i terreni dovranno essere restituiti all'Ente Parco nello stato di fatto e diritto in cui verranno consegnati. Nell'ipotesi di ritardato rilascio dei beni concessi in affitto sarà dovuta dal locatario ed in favore del locatore una penale giornaliera pari ad 1/20 dell'importo mensile dell'affitto, fermo restando il diritto al maggior danno patito.
- Sono a carico del conduttore le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria del fondo. Il conduttore dovrà effettuare sui terreni oggetto di locazione le normali e necessarie operazioni agricole secondo le regole della buona tecnica agraria.
- Per i miglioramenti sussistenti al momento della restituzione dei fondi concessi in locazione non sarà riconosciuta a favore del conduttore alcuna indennità, alla quale lo stesso conduttore rinuncia espressamente anche in sede di sottoscrizione contrattuale.
- L'Ente Parco avrà diritto di chiedere la restituzione del fondo e far valere la risoluzione contrattuale anche nel caso in cui il conduttore venisse meno ad uno degli obblighi qui indicati e riportati in sede di sottoscrizione contrattuale.
- Il locatore non sarà da considerarsi responsabile dei danni a cose e/o a persone derivanti dall'attività svolta dal conduttore.
- Il conduttore si intenderà soggetto, per ciò che lo riguarda, a tutte le leggi, regolamenti ed ordinamenti di igiene e polizia rurale e quindi si obbligherà espressamente a lasciare indenne il locatore da ogni conseguenza per l'inosservanza di essi.
- Il canone di affitto dovrà essere pagato entro il giorno cinque del mese a scadenza trimestrale a mezzo di bonifico bancario;
- L'entità del canone di locazione è determinata nella tabella riportata nel presente documento per ogni terreno in essa individuato;
- La risoluzione del contratto di affitto può essere chiesta dal locatore nel caso in cui l'affittuario si sia reso colpevole di grave inadempimento contrattuale, particolarmente in relazione agli obblighi inerenti al pagamento del canone, alla normale e razionale coltivazione del fondo, alla conservazione e manutenzione del fondo medesimo e delle attrezzature relative, all'instaurazione di rapporti di subaffitto o di subconcessione. La morosità del conduttore costituisce grave inadempimento ai fini della pronuncia di risoluzione del contratto;

INFORMAZIONI GENERALI

- 1) Si specifica che deve essere utilizzato un singolo modulo per ogni manifestazione d'interesse relativa all'acquisto del diritto di proprietà o per l'affitto di ciascun singolo immobile, così come identificato catastalmente.
- 2) Trattamento dati: i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa.
- 3) Rinvio: l'accesso agli atti da parte degli interessati è disciplinato dalla legge 241/1990 e s.m.e.i.; per quanto non previsto nel presente avviso, si applicano le norme di cui al R.D. 23.05.1924 n. 827.
- 4) Informazioni e chiarimenti dovranno essere richiesti mediante comunicazione da inviare ad uno degli indirizzi di seguito indicati: pec@pec.parconazionale5terre.it oppure protocollo@parconazionale5terre.it.
- 5) Responsabile del Procedimento: Direttore dell'Ente Parco Ing. Patrizio Scarpellini;
- 6) Il presente avviso integrale è pubblicato sul sito internet www.parconazionale5terre.it, in Amministrazione trasparente, Bandi di Gara e Contratti, all'Albo pretorio dell'Ente Parco e agli Albi pretori dei Comuni aventi il territorio ricadente nel Parco Nazionale delle Cinque Terre e all'Albo Pretorio dei Comuni della Spezia e di Levanto.

Il Direttore
Ing. Patrizio Scarpellini



Allegati:

- Modulo manifestazione d'interesse per l'acquisto di immobile
- Modulo manifestazione d'interesse per l'affitto/locazione di immobile.

**ELENCO BENI IMMOBILI DI PROPRIETA'
DELL'ENTE PARCO NAZIONALE DELLE CINQUE TERRE**

LOTTI N. 1A - 1B - 1C - 1D - 1E - 1F

Terreni e fabbricati ubicati in Loc. Volastra nel Comune di Riomaggiore (SP)

Situazione catastale:

	comune	foglio	mappale	qualità	sup	catasto	quota di proprietà	Stima Agenzia Entrate per compravendita	Stima canone di locazione
1A	Riomaggiore	4	1429 (ex 1011)	F/2	34	Fabbricati	1/1	€ 10.000,00	---
	Riomaggiore	4	982	vigneto	250	Terreni	1/1	€/mq 19 4.750,00	€/anno 150,00
	Riomaggiore	4	981	vigneto	140	Terreni	1/1	€/mq 19 2.660,00	€/anno 84,00
	Riomaggiore	4	979	vigneto	420	Terreni	1/1	€/mq 19 7.980,00	€/anno 252,00
								€ 25.390,00	

1B	Riomaggiore	4	1427 (ex 1010)	C/2	32	Fabbricati	1/1	€ 27.000,00	---
	Riomaggiore	4	1040	vigneto	240	Terreni	1/1	€/mq 19 4.560,00	€/anno 144,00
	Riomaggiore	4	1078	vigneto	160	Terreni	1/1	€/mq 19 3.040,00	€/anno 96,00
								€ 34.600,00	

1C	Riomaggiore	4	950	vigneto	260	Terreni	1/1	€/mq 19 € 4.940,00	€/anno 156,00
	Riomaggiore	4	948	vigneto	260	Terreni	1/1	€/mq 19 € 4.940,00	€/anno 156,00
	Riomaggiore	4	975	vigneto	91	Terreni	1/1	€/mq 19 € 1.729,00	€/anno 55,00
	Riomaggiore	4	976	vigneto	78	Terreni	1/1	€/mq 19 € 1.482,00	€/anno 47,00
	Riomaggiore	4	1009	vigneto	160	Terreni	1/1	€/mq 19 € 3.040,00	€/anno 96,00

Area Marina Protetta delle Cinque Terre

	Riomaggiore	4	1006	vigneto	45	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 855,00	€/anno 27,00
	Riomaggiore	4	1002	vigneto	85	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 1.615,00	€/anno 51,00
									€ 18.601,00	

	Riomaggiore	4	1033	vigneto	59	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 1.121,00	€/anno 36,00
	Riomaggiore	4	1031	vigneto	190	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 3.610,00	€/anno 114,00
	Riomaggiore	4	1030	vigneto	200	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 3.800,00	€/anno 120,00
1D	Riomaggiore	4	1153	vigneto	250	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 4.750,00	€/anno 150,00
									€ 13.281,00	

	Riomaggiore	4	1428 (ex 506)	F/2	19	Fabbricati	1/1		€ 8.500,00	---
1E	Riomaggiore	4	466	incolto	1480	Terreni	1/1		€ 6.750,00	€/anno 653,00
									€ 15.250,00	

	Riomaggiore	4	306	vigneto	730	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 13.870,00	€/anno 475,00
	Riomaggiore	4	339	vigneto	110	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 2.090,00	€/anno 66,00
1F	Riomaggiore	4	447	vigneto	220	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 4.180,00	€/anno 135,00
									€ 20.140,00	

Situazione di fatto

Perizia di stima Agenzia delle Entrate Ns. prot. 4388 del 25/05/2015.

Titolo di provenienza

Foglio	Mappale	Atto Notarile
4	1030	Atto Notaio Nalli Rep. 97015/15783 del 04/03/2004, registrato a La Spezia il 16/03/2004 al n. 901 serie 1T
4	981	
4	1002	
4	1009	

4	1153	Atto Notaio Nalli Rep. 97017/15785 del 04/03/2004, registrato a La Spezia il 16/03/2004 al n. 899 serie 1T
4	1006	
4	979	Atto Notaio Nalli Rep. 97016/15784 del 04/03/2004, registrato a La Spezia il 16/03/2004 al n. 900 serie 1T
4	1031	
4	1011	Atto Notaio Nalli Rep. 97014/15782 del 04/03/2004, registrato a La Spezia il 16/03/2004 al n. 902 serie 1T
4	306	
4	339	
4	447	
4	948	
4	975	
4	1033	
4	982	
4	1010	
4	1040	
4	950	
4	976	
4	1078	

4	466	Atto Notaio Nalli Rep. 90582 del 09/04/2003, registrato a La Spezia il 17/04/2003 al n. 951 serie 1V
4	506	

Stato giuridico e vincoli

Zone 2 e 3 normate dagli artt. 5, 7 e 8 dell'Allegato A del D.P.R. 06/10/99 di istituzione del Parco Nazionale delle Cinque Terre, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 17/12/1999.

Gli immobili censiti al foglio 4 mappali 466 e 1428 ricadono in zona SIC IT 1344323 (Costa Riomaggiore – Monterosso) normata dalla L.R. 10 luglio 2009 n. 28 "Disposizioni in materia di tutela e valorizzazione della biodiversità" e dalla DGR n. 537 del 04/07/2017 di approvazione delle misure di Conservazione delle Zone Speciali di Conservazione (ZSC) appartenenti alla regione biogeografica mediterranea.

Foglio	Mappale	Catasto	D.P.R. 06/10/99	SIC
4	1427 (ex 1010)	Fabbricati	3	

Area Marina Protetta delle Cinque Terre

4	1429 (ex 1011)	Fabbricati	3	
4	466	Terreni	2	IT 1344323
4	1428 (ex 506)	Fabbricati	2	IT 1344323
4	306	Terreni	3	
4	339	Terreni	3	
4	447	Terreni	3 e 2	
4	948	Terreni	3	
4	950	Terreni	3	
4	975	Terreni	3	
4	976	Terreni	3	
4	979	Terreni	3	
4	981	Terreni	3	
4	982	Terreni	3	
4	1002	Terreni	3	
4	1006	Terreni	3	
4	1009	Terreni	3	
4	1030	Terreni	3	
4	1031	Terreni	3	
4	1033	Terreni	3	
4	1040	Terreni	3	
4	1078	Terreni	3	
4	1153	Terreni	3	

Attualmente gli immobili censiti al foglio 4 mappale 981, 982, 1010, 1040 e 979 (parte) sono in coltivazione.

Indicazioni particolari

Nessuna.

LOTTI N. 2A - 2B

Terreni e fabbricati ubicati in Loc. Corniolo e Ginestra nel Comune di Riomaggiore (SP).

Situazione catastale:

	comune	foglio	mappale	qualità	Sup.	catasto	quota di proprietà	Stima Agenzia Entrate per compravendita	Stima canone di locazione
2A	Riomaggiore	17	506	vigneto	620	Terreni	1/1	€ 23.000,00	€/anno 403,00
	Riomaggiore	17	507	vigneto	680	Terreni	1/1		€/anno 442,00
								€ 23.000,00	

2B	Riomaggiore	18	1734 (ex 708)	F/2	7	Fabbricati	1/1	€ 5.000,00	—
	Riomaggiore	18	1713	C/2	12	Fabbricati	1/1	€ 22.000,00	—
	Riomaggiore	18	789	vigneto	490	Terreni	1/1	€ 10.000,00	€/anno 319,00
	Riomaggiore	18	1575	vigneto	120	Terreni	1/1	€ 2.500,00	€/anno 78,00
	Riomaggiore	18	707	vigneto	420	Terreni	1/1	€ 6.500,00	€/anno 273,00
								€ 46.000,00	

Situazione di fatto

Perizia di stima Agenzia delle Entrate Ns. prot. 9362 del 24/09/2015.

Titolo di provenienza

Foglio	Mappale	Atto Notarile
17	506	Atto Notaio Ceroni Rep. 7662/6238 del 28/05/2008
17	507	
18	707	Atto Notaio Nalli Rep. 94865 del 07/11/2003, registrato a La Spezia il 24/11/2003 al n. 1431 serie 1V
18	708	
18	1713	Atto Notaio Ceroni Rep. 9791/8038 del 11/03/2010
18	789	
18	1575	

Stato giuridico e vincoli

Zona 3 normata dall'articolo 8 dell'Allegato A del D.P.R. 06/10/99 di istituzione del Parco Nazionale delle Cinque Terre, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 17/12/1999.

Foglio	Mappale	Catasto	D.P.R. 06/10/99
18	1734 (ex 708)	Fabbricati	3
18	1713	Fabbricati	3
17	506	Terreni	3
17	507	Terreni	3
18	707	Terreni	3
18	789	Terreni	3
18	1575	Terreni	3

Attualmente gli immobili censiti al foglio 17 mappali 506, 507 e al foglio 18 mappali 1575, 789 e 707 sono in coltivazione.

Indicazioni particolari

Nessuna.

LOTTI N. 3A - 3B - 3C

Terreni e fabbricati ubicati in Loc. Castagnoli e Tanavolpe nel Comune di Riomaggiore (SP).

Situazione catastale

	comune	foglio	mappale	qualità	Sup.	Catasto	quota di proprietà	Stima Agenzia Entrate per compravendita		Stima canone di locazione
3A	Riomaggiore	26	1402 (ex 268)	F/2	16	Fabbricati	1/1		€ 6.400,00	—
	Riomaggiore	26	1192	vigneto	435	Terreni	1/1	€/mq 17	€ 7.395,00	€/anno 283,00
	Riomaggiore	26	309	vigneto	650	Terreni	1/1	€/mq 17	€ 11.050,00	€/anno 423,00
									€ 24.845,00	

3B	Riomaggiore	25	978	C/2	18	Fabbricati	1/1		€ 28.500,00	—
	Riomaggiore	25	977	uliveto	340	Terreni	1/1	€/mq 17	€ 5.780,00	€/anno 204,00
	Riomaggiore	25	1748	vigneto	110	Terreni	1/1	€/mq 17	€ 1.870,00	€/anno 72,00
	Riomaggiore	25	906	seminat.	180	Terreni	1/1	€/mq 17	€ 3.060,00	€/anno 110,00
								€ 39.210,00		

3C	Riomaggiore	25	2668 (ex 1086)	F/2	28	Fabbricati	1/1		€ 12.600,00	—
	Riomaggiore	25	1085	vigneto	34	Terreni	1/1	€/mq 17	€ 578,00	€/anno 22,00
	Riomaggiore	25	1081	vigneto	100	Terreni	1/1	€/mq 17	€ 1.700,00	€/anno 63,00
	Riomaggiore	25	915	pascolo	150	Terreni	1/1	€/mq 17	€ 2.550,00	€/anno 90,00
								€ 17.428,00		

Situazione di fatto

Perizia di stima Agenzia delle Entrate Ns. prot. 12203 del 17/12/2015.

Titolo di provenienza

Foglio	Mappale	Atto Notarile
25	978	Atto Notaio Nalli Rep. 87856/15050 del 05/12/2002, registrato a La Spezia il 16/12/2002 al n. 2977 serie 1V
25	906	
25	915	
25	977	
25	1748	
25	1086	Atto Notaio Nalli Rep. 101888/16281 del 16/12/2004, registrato a La Spezia il 30/12/2014 al n. 4657 serie 1T
25	1081	
25	1085	
26	1192	Atto Notaio Nalli Rep. 108.882/18.132 del 20/11/2007, registrato a La Spezia il 29/11/2007 al n. 6125 serie 1T
26	309	Atto Notaio Nalli Rep. 109169/18285 del 26/02/2008, registrato a La Spezia il 04/03/2008 al n. 1371 serie 1T
26	268	

Stato giuridico e vincoli

Zona 3 normata dall'articolo 8 dell'Allegato A del D.P.R. 06/10/99 di istituzione del Parco Nazionale delle Cinque Terre, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 17/12/1999.

Foglio	Mappale	Catasto	D.P.R. 06/10/99
25	978	Fabbricati	3
25	2668 (ex 1086)	Fabbricati	3
26	1402 (ex 268)	Fabbricati	3
25	906	Terreni	3
25	915	Terreni	3
25	977	Terreni	3
25	1081	Terreni	3
25	1085	Terreni	3
25	1748	Terreni	3
26	309	Terreni	3
26	1192	Terreni	3

Attualmente gli immobili sono disponibili.

Indicazioni particolari

Nessuna.

LOTTI N. 4A- 4B – 4C – 4D

Terreni e fabbricati ubicati in Loc. Chiappella, Possaitara, Donega, Val di Serra e Lemmen nel Comune di Riomaggiore (SP).

Situazione catastale

	comune	foglio	mappale	qualità	Sup.	Catasto	quota di proprietà	Stima Agenzia Entrate per compravendita	Stima canone di locazione
4A	Riomaggiore	29	638	C/2	14	Fabbricati	1/1	€ 21.000,00	—
	Riomaggiore	29	637	vigneto	180	Terreni	1/1	€/mq 18 € 3.240,00	€/anno 117,00
									€ 24.240,00

4B	Riomaggiore	29	710	pascolo	160	Terreni	1/1	€/mq 18 € 2.880,00	€/anno 96,00
	Riomaggiore	29	714	vigneto	150	Terreni	1/1	€/mq 18 € 2.700,00	€/anno 98,00
	Riomaggiore	29	751	pascolo	100	Terreni	1/1	€/mq 18 € 1.800,00	€/anno 100,00
	Riomaggiore	29	783	vigneto	360	Terreni	1/1	€/mq 18 € 6.480,00	€/anno 234,00
	Riomaggiore	29	822	vigneto	710	Terreni	1/1	€/mq 18 € 12.780,00	€/anno 462,00
	Riomaggiore	29	910	pascolo	125	Terreni	1/1	€/mq 18 € 2.250,00	€/anno 82,00
	Riomaggiore	29	914	vigneto	125	Terreni	1/1	€/mq 18 € 2.250,00	€/anno 82,00
	Riomaggiore	29	1082 (ex 784)	F/2	9	Fabbricati		€ 7.000,00	—
								€ 38.140,00	

Area Marina Protetta delle Cinque Terre

4C	Riomaggiore	31	560 (ex 85)	F/2	43	Fabbricati	1/1		€ 58.000,00	—
	Riomaggiore	31	79	vigneto	100	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 1.900,00	€/anno 65,00
	Riomaggiore	31	84	seminativo	39	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 741,00	€/anno 24,00
	Riomaggiore	31	119	vigneto	180	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 3.420,00	€/anno 117,00
	Riomaggiore	31	148	vigneto	860	Terreni	1/1	€/mq 19	€ 16.340,00	€/anno 559,00
									€ 80.401,00	

4D	Riomaggiore	31	419	vigneto	339	Terreni	1/1	€/mq 18	€ 6.102,00	€/anno 221,00
	Riomaggiore	31	420	vigneto	280	Terreni	1/1	€/mq 18	€ 5.040,00	€/anno 182,00
	Riomaggiore	30	383	vigneto	290	Terreni	1/1	€/mq 18	€ 5.220,00	€/anno 189,00
									€ 16.362,00	

Situazione di fatto:

Perizia di stima Agenzia delle Entrate Ns. prot. 5556 del 10/05/2016.

Titolo di provenienza:

Foglio	Mappale	Atto Notarile
29	637	Atto Notaio Nalli Rep. 91337/15329 del 14/05/2003, registrato a La Spezia il 22/05/2003 al n. 160 serie 1T
29	638	
29	710	
29	751	
29	910	
29	914	
29	714	
29	783	
29	822	
29	784	Atto Notaio Nalli Rep. 104715/16654 del 19/07/2005, registrato a La Spezia il 01/08/2005 al n. 2931 serie 1T
30	383	

Area Marina Protetta delle Cinque Terre

31	85	Atto Notaio Nalli Rep. 95737 Racc. 15686 del 17/12/2003, registrato a La Spezia il 07/01/2004 al n. 36 serie 1T
31	79	
31	84	
31	119	
31	148	
31	420	Atto Notaio Nalli Rep. 107449/17322 del 25/07/2006, registrato a La Spezia il 08/08/2006 al n. 2900 serie 1T
31	419	Atto Notaio Nalli Rep. 105337/16776 del 27/10/2005, registrato a La Spezia il 03/11/2005 al n. 3931 serie 1T

Stato giuridico e vincoli:

Zona 3 normata dall'articolo 8 dell'Allegato A del D.P.R. 06/10/99 di istituzione del Parco Nazionale delle Cinque Terre, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 17/12/1999.

Gli immobili censiti al foglio 29 mappali 638, 1082, 637, 710, 714, 751, 783, 822, 910 e 914 ricadono in zona SIC IT 1345005 (Portovenere – Riomaggiore – S. Benedetto) normata dalla L.R. 10 luglio 2009 n. 28 "Disposizioni in materia di tutela e valorizzazione della biodiversità" e dalla DGR n. 537 del 04/07/2017 di approvazione delle misure di Conservazione delle Zone Speciali di Conservazione (ZSC) appartenenti alla regione biogeografica mediterranea.

Foglio	Mappale	Catasto	D.P.R. 06/10/99	SIC
29	638	Fabbricati	3	IT 1345005
29	1082 (ex 784)	Fabbricati	3	IT 1345005
31	560 (ex 85)	Fabbricati	3	
29	637	Terreni	3	IT 1345005
29	710	Terreni	3	IT 1345005
29	714	Terreni	3	IT 1345005
29	751	Terreni	3	IT 1345005
29	783	Terreni	3	IT 1345005
29	822	Terreni	3	IT 1345005
29	910	Terreni	3	IT 1345005
29	914	Terreni	3	IT 1345005
30	383	Terreni	3	
31	79	Terreni	3	
31	84	Terreni	3	

31	119	Terreni	3	
31	148	Terreni	3	IT 1345005
31	419	Terreni	3	IT 1345005
31	420	Terreni	3	IT 1345005

Attualmente gli immobili sono disponibili.

Indicazioni particolari

Nessuna.

LOTTI N. 5

Terreni e fabbricati ubicati in Loc. Campiglia e Monesteroli nel Comune della Spezia - € 26.050,00.

Situazione catastale

	comune	foglio	mappale	qualità	Sup.	catasto	quota di proprietà	Stima Agenzia Entrate per compravendita	Stima canone di locazione
	La Spezia	92	698 (ex 9)	F/2	16	Fabbricati	1/1	€ 8.250,00	—
	La Spezia	82	1097	vigneto	27	Terreni	1/1	€ 5.400,00	€/anno 18,00
	La Spezia	92	7	pasc. cespug.	130	Terreni	1/1		€/anno 78,00
	La Spezia	92	8	pascolo	267	Terreni	1/1		€/anno 163,00
	La Spezia	92	14	vigneto	200	Terreni	1/1		€/anno 130,00
	La Spezia	92	18	vigneto	66	Terreni	1/1		€/anno 43,00
5	La Spezia	92	63	vigneto	68	Terreni	1/1	€ 12.400,00	€/anno 45,00

Situazione di fatto

Perizia di stima Agenzia delle Entrate Ns. prot. 8094 del 18/07/2016

Titolo di provenienza

Foglio	Mappale	Atto Notarile
82	1097	Atto Notaio Nalli Rep. 107256/17250 del 20/06/2006, registrato a La Spezia il 10/07/2006 al n. 2417 serie 1T
92	698 (ex 9)	Atto Notaio Nalli Rep. 105337/16776 del 27/10/2005, registrato a La Spezia il 03/11/2005 al n. 3931 serie 1T
92	7	
92	8	
92	14	
92	18	
92	63	

Stato giuridico e vincoli

Zona 2 e 3 normata dagli articoli 5, 7 e 8 dell'Allegato A del D.P.R. 06/10/99 di istituzione del Parco Nazionale delle Cinque Terre, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 17/12/1999.

Tutti gli immobili del lotto n. 5 ricadono in zona SIC IT 1345005 (Portovenere – Riomaggiore – S. Benedetto) normata dalla L.R. 10 luglio 2009 n. 28 "Disposizioni in materia di tutela e valorizzazione della biodiversità" e dalla DGR n. 537 del 04/07/2017 di approvazione delle misure di Conservazione delle Zone Speciali di Conservazione (ZSC) appartenenti alla regione biogeografica mediterranea.

Foglio	Mappale	Catasto	D.P.R. 06/10/99	SIC
82	1097	Terreni	3	IT 1345005
92	698 (ex 9)	Fabbricati	2	IT 1345005
92	7	Terreni	2	IT 1345005
92	8	Terreni	2	IT 1345005
92	14	Terreni	2	IT 1345005
92	18	Terreni	2	IT 1345005
92	63	Terreni	2	IT 1345005

Attualmente gli immobili sono disponibili.

Indicazioni particolari

Nessuna.

LOTTI N. 6A - 6B - 6C - 6D - 6E - 6F - 6G - 6H

Terreni e fabbricati ubicati in Loc. Possaitara, Val di Serra e Donega nel Comune di Riomaggiore (SP).

Situazione catastale

	comune	foglio	mappale	qualità	sup	catasto	quota di proprietà	Stima Agenzia Entrate per compravendita		Stima canone di locazione
6A	Riomaggiore	29	719	vigneto	3050	Terreni	1/1	€/mq 15 x 915mq recuperabili a fini produttivi	€ 13.725,00	€/anno 1.083,00
	Riomaggiore	29	764	vigneto	690	Terreni	1/1	€/mq 15 x 207mq recuperabili a fini produttivi	€ 3.105,00	€/anno 449,00
									€ 16.830,00	

6B	Riomaggiore	29	832	pascolo	42	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00	€/anno 26,00
	Riomaggiore	29	835	vigneto	63	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00	€/anno 41,00
	Riomaggiore	29	763	pascolo	180	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00	€/anno 108,00
	Riomaggiore	29	794	pasc. cespug.	92	Terreni	pror. 2/3	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00	€/anno 56,00
	Riomaggiore	29	795	vigneto	290	Terreni	pror. 2/3	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00	€/anno 189,00

Area Marina Protetta delle Cinque Terre

	Riomaggiore	29	798	vigneto	430	Terreni	pror. 2/3	€/mq 15 x 129mq recuperabili a fini produttivi	€ 1.290,00	€/anno 189,00
	Riomaggiore	29	771	pascolo	67	Terreni	1/1	€/mq 15	€ 1.005,00	€/anno 41,00
	Riomaggiore	29	805	incolt. prod.	12	Terreni	1/1	€/mq 15	€ 180,00	€/anno 7,00
	Riomaggiore	29	889	incolt. prod.	1890	Terreni	1/1	€/mq 15 x 567mq recuperabili a fini produttivi	€ 8.505,00	€/anno 1.116,0 0
	Riomaggiore	29	1081 (ex 796)	F/2	24	Fabbricat i	pror. 2/3		€ 15.500,00	—
									€ 26.480,00	

	Riomaggiore	30	690	incolt. prod.	1016 0	Terreni	1/1	€/mq 14 x 1016mq recuperabili a fini produttivi	€ 14.224,00	€/anno 1,00
6C	Riomaggiore	30	827	incolt. prod.	1848 0	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00	€/anno 1,00
									€ 14.224,00	

	Riomaggiore	30	851	incolt. prod.	1910	Terreni	1/1	€/mq 14	€ 26.740,00	€/anno 860,00
	Riomaggiore	30	891	incolt. prod.	130	Terreni	1/1	€/mq 14	€ 1.820,00	€/anno 78,00
	Riomaggiore	30	917	vigneto	175	Terreni	1/1	non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00	€/anno 114,00
6D	Riomaggiore	30	918	incolt. prod.	487	Terreni	1/1	non recuperabile	€ 0,00	€/anno

								a fini produttivi		293,00
Riomaggiore	30	856	incolt. ster.	470	Terreni	1/1		non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00	€/anno 1,00
Riomaggiore	30	858	pascolo	730	Terreni	1/1		non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00	€/anno 1,00
Riomaggiore	30	859	pascolo	470	Terreni	1/1		non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00	€/anno 1,00
Riomaggiore	30	865	incolt. ster.	124	Terreni	1/1		non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00	€/anno 1,00
Riomaggiore	30	897	incolt. ster.	318	Terreni	1/1		non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00	€/anno 1,00
Riomaggiore	30	902	incolt. prod.	2043	Terreni	1/1		non recuperabile a fini produttivi	€ 0,00	€/anno 1,00
									€ 28.560,00	

	Riomaggiore	32	783 (ex 156)	F/2	18	Fabbricati	1/1		€ 10.000,00	—
	Riomaggiore	32	155	pascolo	740	Terreni	1/1	€/mq 14	€ 10.360,00	€/anno 296,00
6E	Riomaggiore	32	470	pasc. cespug.	230	Terreni	1/1	€/mq 14	€ 3.220,00	€/anno 69,00
									€ 23.580,00	

6F	Riomaggiore	32	104	pasc. cespug.	1490	Terreni	1/1	€/mq 14	€ 20.860,00	€/anno 596,00
-----------	-------------	----	-----	---------------	------	---------	-----	---------	-------------	---------------

6G	Riomaggiore	32	217	incolt. prod.	1460	Terreni	1/1	€/mq 14	€ 20.440,00	€/anno 511,00
-----------	-------------	----	-----	---------------	------	---------	-----	---------	-------------	---------------

6H	Riomaggiore	32	278	pasc. cespug.	6620	Terreni	1/1	€/mq 14	€ 92.680,00	€/anno 1.986,0 0
-----------	-------------	----	-----	------------------	------	---------	-----	---------	-----------------------	------------------------

Situazione di fatto

Perizia di stima Agenzia delle Entrate Ns. prot. 2824 del 02/03/2017

Titolo di provenienza

Foglio	Mappale	Atto Notarile
29	719	Fallimento Ambra Pulilux srl - Proc. N. 61602 Reg. Gen. Giudice Delegato Dott.ssa Caterina Macchi, curatore Dott.ssa Simona Bono. RE n. 2067.
29	764	
29	832	
29	835	
29	763	
29	794	
29	795	
29	798	
29	771	
29	805	
29	889	
29	1081 (ex 796)	
30	690	
30	851	
30	891	
30	827	
30	856	
30	858	
30	859	
30	865	
30	897	
30	902	Decreto (Disposizioni delle autorità) del 24/01/2006, Trascrizione in atti dal 20/02/2006, Repertorio n. 118, Rogante: Tribunale di Milano, Registrato a Milano, Decreto di trasferimento immobili n. 907.2/2006
30	917	
30	918	
32	783 (ex 156)	
32	104	

Area Marina Protetta delle Cinque Terre

32	155	
32	217	
32	278	
32	470	

Stato giuridico e vincoli

Zona 2 e 3 normata dagli articoli 5, 7 e 8 dell'Allegato A del D.P.R. 06/10/99 di istituzione del Parco Nazionale delle Cinque Terre, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 17/12/1999.

Tutti gli immobili nel lotto n. 6 ricadono in zona SIC IT 1345005 (Portovenere – Riomaggiore – S. Benedetto) normata dalla L.R. 10 luglio 2009 n. 28 “Disposizioni in materia di tutela e valorizzazione della biodiversità” e dalla DGR n. 537 del 04/07/2017 di approvazione delle misure di Conservazione delle Zone Speciali di Conservazione (ZSC) appartenenti alla regione biogeografica mediterranea.

Foglio	Mappale	Catasto	D.P.R. 06/10/99	SIC
29	719	Terreni	3	IT 1345005
29	764	Terreni	3	IT 1345005
29	832	Terreni	3	IT 1345005
29	835	Terreni	3	IT 1345005
29	763	Terreni	3	IT 1345005
29	794	Terreni	3	IT 1345005
29	795	Terreni	3	IT 1345005
29	798	Terreni	3	IT 1345005
29	771	Terreni	3	IT 1345005
29	805	Terreni	3	IT 1345005
29	889	Terreni	2 e 3	IT 1345005
29	1081 (ex 796)	Fabbricati	3	IT 1345005
30	690	Terreni	3	IT 1345005
30	851	Terreni	3	IT 1345005
30	891	Terreni	3	IT 1345005
30	827	Terreni	2 e 3	IT 1345005
30	856	Terreni	3	IT 1345005
30	858	Terreni	3	IT 1345005
30	859	Terreni	3	IT 1345005
30	865	Terreni	2	IT 1345005
30	897	Terreni	2 e 3	IT 1345005
30	902	Terreni	2	IT 1345005
30	917	Terreni	3	IT 1345005

Area Marina Protetta delle Cinque Terre

30	918	Terreni	2 e 3	IT 1345005
32	783 (ex 156)	Fabbricati	2	IT 1345005
32	104	Terreni	2	IT 1345005
32	155	Terreni	2	IT 1345005
32	217	Terreni	2	IT 1345005
32	278	Terreni	2 e 3	IT 1345005
32	470	Terreni	3	IT 1345005

Attualmente gli immobili sono disponibili.

Indicazioni particolari

Nessuna.